

#275383

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m²

221.500 EUR klasická

Bernolákovo, okr: Senec

ulica: Lipová



☒ NOVINKA NA TRHU: Štýlový 3-izbový byt s balkónom v Bernolákove – kompletne zariadený!



Váš osobný maklér:

**Dominika
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte nový domov, ktorý spája pokoj vidieka s výhodami mesta? Tento výnimočný, veľkometrážny 3-izbový byt o výmere 70 m² je presne to, čo hľadáte. Nachádza sa v tichej lokalite Bernolákova, v nízko podlažnom bytovom dome so súkromnou atmosférou rodinného domu – len 3 byty v dome!

▮ Čo vás na tomto byte zaujme:

- ▮ Vzdušný priestor s vyvýšeným stropom – príjemná atmosféra už pri vstupe
- ▮ Kompletne zariadený na mieru – kvalitný nábytok a dizajnové riešenia
- ▮ Praktická dispozícia – nepriechodné izby, technická miestnosť, veľká kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatné WC
- ▮ Kuchyňa snov – s jedálňou a zabudovanými spotrebičmi značky Electrolux
- ▮ Priestranný balkón – ideálny na rannú kávu, relax alebo vlastnú bylinkovú záhradku
- ▮ Vlastné parkovanie pred domom – v osobnom vlastníctve, pohodlné parkovanie skoro “suchou nohou” až domov
- ▮ Optika, internet a TV pripojenie – všetko pripravené na okamžité bývanie
- ▮ Žalúzie a zatemňovacie závesy v celom byte – pre maximálne súkromie a komfort
- ▮ Kvalitná laminátová podlaha, repasované plastové okná (2025), bezpečnostné vchodové dvere
- ▮ Pri dome možnosť parkovej úpravy s kvetinovým záhonom – príjemné prostredie
- ▮ Staršia novostavba s novou strechou a vymenenými stúpačkami – bez ďalších investícií
- ▮ Pokojné okolie – iba nízko podlažné bytovky a rodinné domy

▮ ▮ Dispozícia bytu:

- ▮ Vstupná hala s úložným priestorom
- ▮ Technická miestnosť (plynový kotol, práčka AEG)
- ▮ Otvorená kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou
- ▮ Priestranný balkón s drevenou podlahou
- ▮ Detská izba / pracovňa
- ▮ Spálňa so vstavaným šatníkom a priestorom na pracovný kútik
- ▮ Kúpeľňa s rohovou vaňou
- ▮ Samostatné WC

▮ ▮ Lokalita: Bernolákovo – všetko, čo potrebujete, na dosah ruky

- ▮ Kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, pošta, obchody, reštaurácie
- ▮ Športové a kultúrne vyžitie: ihriská, cyklotrasy, golf, knižnica, kaštieľ Theresia Chateau
- ▮ Výborná dostupnosť: vlak, autobusy, rýchle napojenie na diaľnicu
- ▮ Príroda na dosah: jazero v Ivanke pri Dunaji, Malý Dunaj, Zálesie, Aquapark Senec

▮ ▮ Tento byt je ideálny pre:

- ▮ Rodiny s deťmi – bezpečné a komunitné prostredie
- ▮ Páry a jednotlivcov – pokojné bývanie s mestským komfortom
- ▮ Investorov – výborný stav a poloha zabezpečia záujem o prenájom

▮ ▮ Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

▮ ▮ 0903 283 165 – sme vám k dispozícii aj s pomocou pri financovaní.

▮ ▮ ▮ Cena: výborný pomer ceny a kvality!

Bernolákovo – miesto, kde môžete každý deň objaviť niečo nové.

Tento byt ponúka všetko, čo potrebujete – komfort, priestor, lokalitu a vybavenie. Nezmeškajte príležitosť!

Podlahová plocha m²: 70

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Dispozícia: 3