

**#175384**

**Predaj**

**Dom, rodinný dom**  
**plocha: 130 m<sup>2</sup>**

**299.900 EUR** klasická

**Bernolákovo, okr: Senec**  
**ulica: Tabakova**

**RD v pôvodnom stave na pozemku o veľkosti 976m<sup>2</sup>, všetky IS, tichá ulica, Bernolákovo**



Váš osobný maklér:

**Adriana**  
**Gajanová**

**0903 204 999**

[a.gajanova@directreal.sk](mailto:a.gajanova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Milé dámy a páni, predstavujem Vám novinku na predaj, ktorou je rodinný dom v pôvodnom stave v obci Bernolákovo. Dom je určený na kompletnú rekonštrukciu s možnosťou zväčšenia či rozšírenia stavby vzhľadom k veľkosti pozemku. Dom je pripojený na elektrinu, pitnú vodu, plyn. Na hranici pozemku je vybudovaná kanalizácia s prípojkou k domu, toho času bez pripojenia.

STAVBA RODINNÝ DOM so súp.číslo-m základné parametre:

- úžitková plocha 120m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha 296m<sup>2</sup>
- 3 izb.dom s príslušenstvom
- podpivničený
- stavebný materiál - Pórobetón
- strecha s betónovou škridlou bez obytného podkrovia
- nezateplený
- prvé povolenie na užívanie RD v r.1966
- stavba napojená na elektrinu, plyn, pitnú vodu.
- vybudovaná kanalizácia s prípojkou na hranici pozemku

POZEMOK:

- veľkosť 976m<sup>2</sup>
- 20m x 48,8m
- celý oplotený
- prefabrikovaná garáž na pozemku a letná kuchyňa
- pozemok čiastočne udržiavaný ( pestovanie viniča, zeleniny ovocia )
- prístup po vybudovaní asfaltovej ceste obojstrane prejazdnej

LOKALITA :

- tichá lokalita
- dostupnosť infraštruktúry a služieb v obci
- Blízkosť pripojenia na obchvat hl.mesta a na diaľničné úseky, dostupnosť vlakového spojenia .

CENA:

Cena opísaných nehnuteľností vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom je 299 900 EUR.

Bližšie informácie a termín obhliadky si dohodnite na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana .

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:120

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:976

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:296

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Pórobetón

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1966

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno