

directreal®

#275391

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 44 m²

145.000 EUR klasická

Hviezdoslavov, okr: Dunajská Streda

ulica: Hviezdna



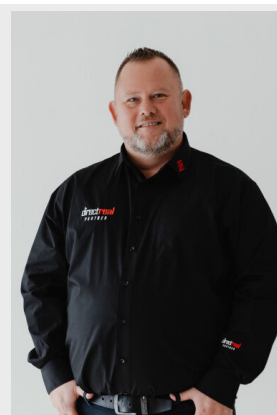
Moderný 2 izbový byt s parkovacím miestom a zariadením, výborná lokalita.

Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor, perfektná ponuka! Moderný 2 izbový byt v Hviezdoslavove s parkovacím miestom a zariadením čaká len na vás!

Staňte sa majiteľom tohto úžasného útočiska plného pozitívnej energie!

Novostavba na 1. poschodí s 44m² ponúka všetko, čo si mladí ľudia môžu priať. Plastové okná, zánovná kuchynská linka s novými spotrebičmi, klimatizácia, balkón na relax, a dokonca aj vlastné plynové kúrenie pre vaše pohodlie.

V kuchynskej linke uvítate sklo-keramickú varnú dosku, mikrovlnnú rúru značky ELECTROLUX,, elektrickú rúru značky BOSCH, chladničku s mrazničkou značky SAMSUNG. V kúpeľni je umiestnená práčka značky AEG. V letnom období vás schladí klimatizácia značky DAIKIN, poprípade aj vykúri v chladnejšom období.

Kúrenie v byte je ako v rodinnom dome, samostatný plynový kotol značky IMMERGAS s termostatom a radiátormi.

Náklady na kúrenie a ohrev teplej vody činí 35 Eur plyn, električka - 40 Eur, správca - fond opráv, studená voda, atď. činí 104 Eur. TV a internet je v byte optický.

Vstavané skrine v chodbe aj spálni vám uľahčia usporiadanie vecí a zabezpečia dostatok úložného priestoru. Parkovacie miesto je samozrejmosťou, aby ste nemuseli hľadať miesto pre svoje auto. Tento byt je ako stvorený pre mladých ľudí, ktorí chcú bývať v modernom a príjemnom prostredí. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a začnite svoj nový život v tomto úžasnom byte! #bytovýsen #novýdomov #mladíbývači #directreal #výbornálokalita

Podlahová plocha m²:44

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:104

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:S

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):