

directreal®

#275393

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 67 m²

109.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Pod hájkom

2 izbový veľkometrážny byt v Skalici



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne predáme veľkometrážny 2 izbový byt v Skalici na sídl. Pod hájkom, nachádza sa na 3. poschodí zo štyroch bez výťahu. Byt dispozične pozostáva z dvoch nepriechodných izieb a príslušenstva, ktoré tvorí vstupná predsieň, kuchyňa, jedáľenský kút o výmere 8,25 m², ktorý je možné využiť ako samostatnú menšiu izbu, alebo pracovňu, komora nachádzajúca sa v byte, kúpeľňa, WC a pivnica nachádzajúca sa v podzemnom podlaží bytového domu.

Byt disponuje celkovou podlahovou plochou 66,72 m² vrátane pivnice o výmere 6,09 m², plus k bytu prislúcha balkón o veľkosti 3,03 m², obytná plocha bytu je 60,63 m².

Byt je takmer v pôvodnom zchovalom stave jeho výhodou je jeho rozloha a dispozícia, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a môže z neho vzniknúť pekný 3 izbový byt.

Dvere do bytu sú bezpečnostné Sherlock, okná sú v celom byte plastové, vymenená je batéria v kúpeľni, v kuchyni v jedáľenskej časti a na chodbe je laminátová podlaha, ostatné sú PVC. Byt je orientovaný na východnú a západnú svetovú stranu. Mesačný zálohový predpis na jednu osobu správcovi je 157.- eur + elektrina a plyn podľa spotreby.

Bytovka je revitalizovaná, zateplená, parkovanie je bezproblémové, tesne pri bytovke.

Okolie je obklopené zeleňou, za bytovým domom sa nachádza detské ihrisko, v blízkosti je Materská a Základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň a obchody. V meste je kompletná občianska vybavenosť, v okolí je možnosť širokého využitia športu a rekreácie.

Byt je kúpou voľný a môže zostať čiastočne zariadený podľa dohody.

Ak hľadáte takúto nehnuteľnosť, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku, ktorú Vám viem zabezpečiť po dohode aj cez víkend.

Túto nehnuteľnosť je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Podlahová plocha m²: 66.72

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 3/4

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 157

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum||Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):