

#175394

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 83 m²

107.500 EUR klasická

Jahodná, okr: Dunajská Streda

ulica: Alba Regia, Dunajské mlyny

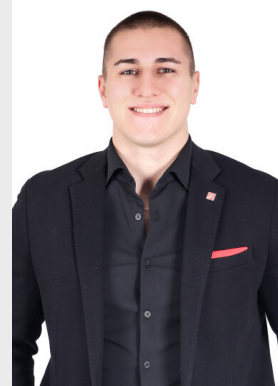
Exkluzívna chata pri Malom Dunaji – Jahodná, Alba Regia



Váš osobný maklér:

**Richard
Semanco**

r.semanco@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal ponúka na predaj štýlovú a kompletne vybavenú rekreačnú chatu, ktorá sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej rekreačnej oblasti Alba Regia v obci Jahodná, okres Dunajská Streda. Chata je situovaná len pár krokov od brehu Malého Dunaja, čo z nej robí ideálne miesto pre relax, rodinné chvíle, rybárčenie, alebo investičné prenájom.

Pozemok: rovinatý, oplotený, poskytujúci súkromie a bezpečie

Kapacita: 6 lôžok + 2 prístelky

Dispozícia: 3 spálne (2 na prízemí, 1 v podkroví), kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, ďalšie samostatné WC

Kuchyňa: plne vybavená kuchynská linka s elektrickou dvojplotničkou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou a umývačkou riadu

Vykurovanie: krb a elektrické konvektory

Internet: wifi pripojenie k dispozícii

Parkovanie: 2 autá priamo na pozemku

Exteriér

Priestranná terasa s posedením a ohniskom

Masážna kaďa (kúpacia kaďa) – výnimočný relax počas celého roka

Ležadlá, hojdačka, zelený trávnik – ideálne pre deti aj dospelých

Výborný priestor na súkromné posedenia, bez nepríjemného ruchu

Ak hľadáte miesto plné pokoja a súkromia, kde si naozaj oddýchnete, táto chata je tou správnou voľbou.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Chata je pripravená na okamžité využitie – či už na oddych, alebo ako výnosná investícia.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 83

Plocha obytnej časti m²: 83

Výmera pozemku m²: 218

Zastavaná plocha m²: 70

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Studňa||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Jacuzzi||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Linka na stránku projektu: