

#175399

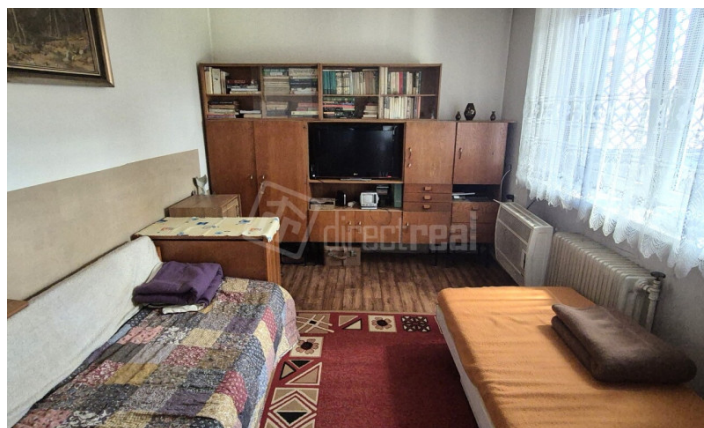
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 210 m²

179.900 EUR klasická

Sládkovičovo, okr: Galanta
ulica: Richterova

Priestranný 5-izbový RD s letnou kuchyňou, 2 garážami a veľkým dvorom



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame priestranný poschodový, podpivničený 5-izbový rodinný dom s dvomi garážami, letnou kuchyňou, príslušenstvom a krásnym veľkým dvorom vo vyhľadávanej lokalite. Dom je kúpou ihneď voľný. Nepremeškajte túto skvelú príležitosť!

Nachádza sa vo výbornej, tichej a kludnej časti mesta na ulici Richterova v Sládkovičove, neďaleko Galanty s dobrou dostupnosťou aj do Trnavy, Nitry, či Bratislavy.

Dom je prakticky dispozične riešený. Pozostáva z 5 obytných izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, veľkej priestrannej chodby, veľkej terasy na poschodí, vstavanou garážou so vstupom priamo do domu.

Ďalej sa na pozemku nachádza ďalšia samostatne stojaca garáž, samostatne stojaca letná kuchyňa s izbou a kúpeľňou, altánok, skleník a množstvo zelene. Dom je z polovice podpivničený.

V rodinnom dome sú kompletne vymenené okná a vstupné dvere za plastové. Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol s teplovodným radiátorovým kúrením. Dom je napojený na nasledovné inžinierske siete. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa na úžitkovú vodu pre záhradu. Na dvore sú ďalšie tri parkovacie miesta. Predzáhradka je upravená. Dvor kompletne oplotený.

Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením vám samozrejme radi pomôžeme.

Som presvedčený, že Vás táto skvelá ponuka oslovila. Dom Vám rád ukážem a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Neváhajte ma kontaktovať.

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 210

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 777

Zastavaná plocha m²: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 48m x 16m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2015

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok || Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Kino

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):