

directreal<sup>®</sup>

#475400

Predaj

Podnikanie, priestor pre výrobu  
plocha: 480 m<sup>2</sup>

170.000 EUR klasická

Zemianska Olča, okr: Komárno  
ulica: Pekárska

**Z N Í Ž E N Á C E N A !** Bývalá MINI pekáreň – polyfunkčná budova s obchodnými priestormi a s bytmi alebo výrobný priestor na predaj, pozemok 2735 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

0905 705 121

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj jedinečnú nehnuteľnosť s bohatou históriou, ktorá bola kedysi domovom známej pekárne MINI, v obci Zemianská Olča, len 25 km od Komárna.

Budova sa nachádza na pozemku o výmere 2735 m<sup>2</sup> a je ideálna pre podnikateľov, ktorí hľadajú priestor so špecifickou atmosférou, alebo pre tých, ktorí chcú zrealizovať vlastné podnikanie.

## MOŽNÉ VYUŽITIE:

- polyfunkčná budova s obchodnými priestormi a bytmi
- výrobný priestor
- priestor pre sklad
- budova technickej kontroly pre autá (STK)
- pekáreň

Budova je tradične postavená z tehly, kúrenie je ústredné plynové, voda je zásobovaná z obecného vodovodu a odvoz odpadových vod je riešená momentálne betónovou žumpou 40 m<sup>3</sup>. Budova je v pôvodnom ale v zachovalom stave, rekonštrukciu nechám na individuálne posúdenie, pozemok oplotený 2735 m<sup>2</sup>, parkovanie je bezproblémové.

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Zariadenie: BEZ ZARIADENIA

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 2735

Celková úžitková plocha administratívy: 480

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Septik || Mestská voda || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):