

**#275401**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 45 m<sup>2</sup>**  
**750 EUR**

**klasická**

**Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II**  
**ulica: Podunajska**

**Novostavba na prenájom bez poplatku RK s parkovaním v cene**



Váš osobný maklér:

**Jozef**  
**Poláček**

**0905 254 412**

[j.polacek@directreal.sk](mailto:j.polacek@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájmeme Vám útulný 2-izbový byt v novostavbe na Podunajskej ulici v Bratislave, časť Podunajské Biskupice.

Koho hľadáme?

Hľadáme slušných nájomníkov s platobnou disciplínou, ktorí sa budú o byt starať. Pri prehliadke bytu vás chceme poprosiť, aby ste nám poskytli referenciu od predchádzajúceho prenajímateľa a tiež vašu pracovnú/profesnú históriu. Nájomná zmluva sa bude podpisovať formou notárskej zápisnice. Veríme, že pochopíte tieto podmienky.

Dispozícia bytu

Byt pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne spojenej s WC, obývačky spojenej s kuchyňou, spálňou a s vlastným parkovacím miestom. Byt sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite Podunajských Biskupíc. Ide o ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár, ktorý hľadá moderný a funkčný byt na prenájom s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Rozloha bytu

Celková rozloha bytu je 45 m<sup>2</sup>. Prislúcha k nemu aj priestranná 4 m<sup>2</sup> loggia (mimo výmery bytu).

Byt je po kompletnej rekonštrukcii dizajnovy a dispozične veľmi dobre zariadený, čo z neho robí skutočne atraktívnu nehnuteľnosť. Vo vstupnej hale sa nachádza vstavaná skriňa a botník, v spálni je veľká vstavaná skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Byt je vykurovaný a chladený prostredníctvom tepelného čerpadla. Nie ste závislí na plyne a viete si regulovať v zime teplo a v lete chlad. Na ohrev teplej vody slúži vlastný elektrický bojler.

Súčasťou bytu je aj moderná kúpeľňa spojená s WC. Obývačka je spojená s kuchyňou a je rozdelená na tri zóny - jedáľenský kút, kuchynskú zónu a nazvujeme ho relaxačný kút. Z kuchyne je výstup na loggiu. Je ako stvorená na rannú kávu alebo večerný čaj po náročnom dni.

Koľko za nájom?

Byt je kompletne zariadený a v cene nájmu 750 eur sú zarátané aj energie a internet. Okrem toho nájomník platí aj depozit vo výške dvoch mesačných nájmov, ktoré mu budú pri odchode vrátené, ak bude všetko v poriadku. Poplatok pre RK je 500 eur.

Kedy sa môžete nasťahovať?

V byte ešte dobývavajú súčasní nájomníci, ktorí sa odsťahujú v prvej polovici júla.

Výborná občianska vybavenosť

Bytovka je situovaná v tichej lokalite s rýchlou dostupnosťou do mesta - MHD je len 3 minúty pešo od domu. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane obchodov, škôl, športovísk a zdravotného strediska. Ak ste bežci alebo cyklisti, hrádzu máte od domu cca 5 minút.

Obhliadky sú možné kedykoľvek po telefonickom dohovore. Tešíme sa na stretnutie. Majte pekný deň. :)

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:45

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie