

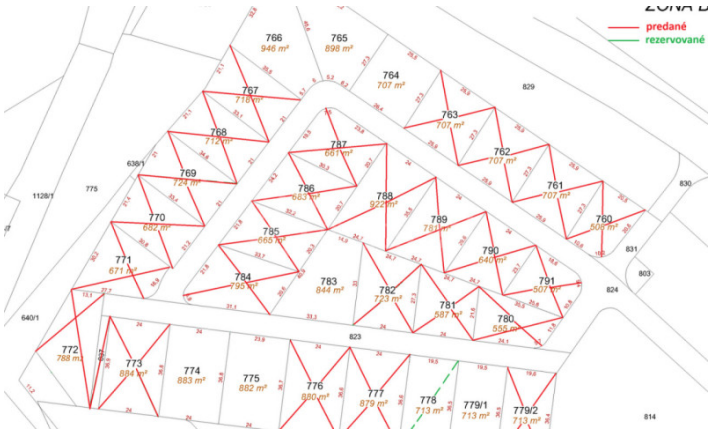
#375404
Predaj
Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 508 m²

123 EUR

m²

Podtureň, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Podtureň

BLACK FRIDAY – 15%!!!! do konca novembra. Nižná Roveň – na predaj do osobného vlastníctva!





Váš osobný maklér:
Ján
Psotný
+421908029378
j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: NOVÉ STAVEBNÉ POZEMKY NA PREDAJ – LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ A OKOLIE

 Lokalita, kde príroda stretáva komfort bývania!
Hľadáte ideálne miesto pre svoj vysnívaný rodinný dom? Práve ste ho našli! Ponúkame vám exkluzívnu možnosť získať stavebné pozemky v krásnej a pokojnej lokalite len 5 minút autom od centra Liptovského Mikuláša.

 HLAVNÉ VÝHODY:
 • Výmera pozemkov: od 508 m² až do 1262 m² – vyberte si podľa svojich predstáv!
 • Pozemky sú v osobnom vlastníctve – žiadne zbytočné komplikácie.
 • Komplet inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia) – okrem plynu.
 • Územný plán určuje výstavbu rodinných domov – bývajte tam, kde je to plánované a povolené.
 • Les a rieka Váh v blízkosti – príroda doslova za rohom.
 • Diaľnica D1 na skok – do 1 minúty ste na napojení, ideálne pre cestovanie a dochádzanie.
 • ♂ Projekt realizovaný overeným developerom – istota kvalitnej výstavby a hladkého priebehu.

 ČO NAVYŠE ZÍSKATE?
 • Krásne fotografie priamo z miesta
 • Video z drona – presvedčte sa na vlastné oči z vtáčej perspektívy!
 • Profesionálny a osobný prístup pri obhliadkach – zabezpečuje Ing. Ján Psotný, DIRECTREAL

 PRE KOHO SÚ TIETO POZEMKY URČENÉ?
 • Pre rodiny, ktoré túžia po pokojnom bývaní v prírode, no nechcú sa vzdať blízkosti mesta.
 • Pre mladé páry hľadajúce miesto pre svoj prvý domov.
 • Pre investorov, ktorí vedia, že Liptov je dlhodobo výnimočná lokalita.

 DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE:
 • Pozemky sú rovinaté – ideálne pre rôzne typy projektov.
 • V lokalite sa plánuje výstavba novej prístupovej cesty.
    • Popri rieke Váh bude vybudovaný oporný múr.
 • Bezpečné prostredie vhodné pre deti aj seniorov.

 Neváhajte! Takéto príležitosti sa nevyskytujú často. Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

 Kontakt: Ing. Ján Psotný
 DIRECTREAL
 Telefón: 0908 029 378

Výmera m2:od 508
Cena za m2 EUR:123
Rozmery š x d:
Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia
Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever