

#175408

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 260 m<sup>2</sup>

**241.500 EUR** klasická

Ľubel'a, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Vedľajšia



Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Ľubela



Váš osobný maklér:

**Elena  
Potfajová**

[e.potfajova@directreal.sk](mailto:e.potfajova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Máme pre vás na predaj rodinný dom v obci Ľubela, s veľkým slnečným pozemkom. Dom sa nachádza v tichej časti obce, takže pokoj a súkromie máte zaručené. V dome nájdete 6 obytných miestností na dvoch podlažiach, 2 kúpeľne, šatník, kuchyňu so špajzou, terasu a pivnicu s rozlohou 65 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha je 133 m<sup>2</sup>, rozloha pozemku 1103 m<sup>2</sup>. Dom bol kolaudovaný v roku 2004, od r.2018 sa v ňom zrealizovali čiastočné rekonštrukcie v interiéri, taktiež bola vymenená škridla a strešné okná. Kúrenie je zabezpečené plynom zo zásobníka, v dome je aj kotol na pevné palivo. V obci je plánovaná výstavba kanalizácie, zatiaľ je odpad riešený žumpou. Dom je napojený na obecný vodovod a elektrinu.

Obec Ľubela má dobrú dostupnosť do Liptovského Mikuláša vďaka zrekonštruovanej ceste č.18 a dobrú občiansku vybavenosť.

Príďte si tento domček pozrieť osobne a dohodnite si obhliadku ešte dnes na 0948 100 133

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:335

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:220

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1103

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:133

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:2004

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové||Kombinované

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||Strecha

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):