

#275415

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 37 m²

83.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: V. Šrobára



Predaj 1-izbového bytu v Šali



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj 1-izbový byt v Šali – ideálna investičná príležitosť!

Ponúkame na predaj útulný 1-izbový byt o výmere 37 m² na ulici V. Šrobára v Šali, situovaný vo výbornej lokalite neďaleko centra mesta.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – má murované jadro, plastové okná, a dispozične pozostáva z:

vstupnej predsiene,
hlavnej obytnej miestnosti,
samostatnej kuchyne (ako druhá miestnosť),
kúpeľne s toaletou
pivnica

Lokalita:

Nachádza sa v tichej a obľúbenej časti mesta s výbornou občianskou vybavenosťou:

materské centrum, jasle, škôlky,
potraviny
centrum mesta len pár minút pešo.
Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom.

Bytový dom je zateplený a má dva vstupy – hlavný aj zadný, čo zabezpečuje praktický prístup.

Zariadenie podľa dohody – byt sa predáva zariadený alebo vypratáný, podľa želania nového majiteľa.

Mesačné náklady sú iba cca 150 €, vrátane elektriny, plynu, internetu. V byte je zavedená optika.

Ideálne pre jednotlivca alebo ako investícia na prenájom – bez nutnosti väčších úprav.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Byt je voľný ihneď, bez ďalších veľkých investícií.

Podlahová plocha m²:37

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobná