

#375422

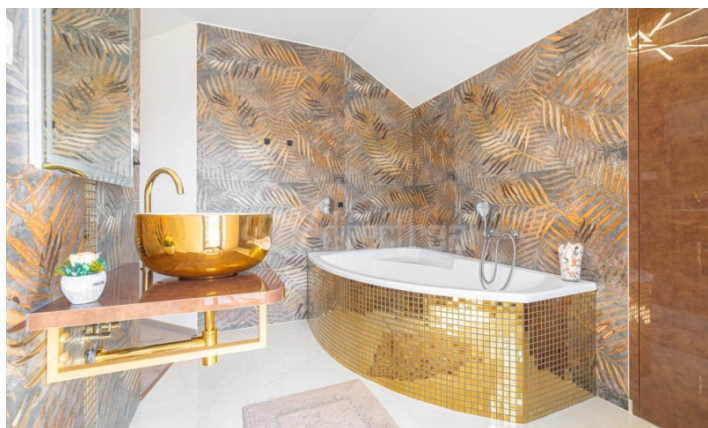
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 265 m²

1.090.000 EUR asická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Orechová

**Vysnívaný Rodinný Dom v Šamoríne – Prémiové Materiály, Smart Technológie,
Skutočný Pocit Domova**



Váš osobný maklér:

Ladislav
Jáger

0907 709 291

ladislav.jager@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Luxusný Smart Dom v Šamoríne – Technológia, Komfort a Štýl v Dokonalej Harmónii

V prestížnej lokalite Pomlé Park v Šamoríne, len 11 minút od Bratislavy po novej rýchlostnej ceste R7, sa nachádza výnimočný rodinný dom, ktorý v sebe spája nadčasovú eleganciu, špičkové technológie a funkčné rodinné bývanie. Táto nehnuteľnosť je navrhnutá s dôrazom na každý detail a je pripravená splniť očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Hlavné benefity tejto nehnuteľnosti:

- ▯▯ 5 obytných izieb + kancelária, ideálne pre rodinu s deťmi a prácu z domu
- ▯▯ 4 elegantné kúpeľne, vrátane luxusnej en-suite kúpeľne pri hlavnej spálni
- ▯▯ Prírodné farebné tóny a kvalitné materiály, vytvárajúce útulnú, harmonickú atmosféru
- ▯▯ SMART HOME systém, ovládaný cez mobilný telefón – vchodové dvere, vstupná brána, žalúzie, kúrenie, zabezpečenie
- ▯▯ Fotovoltické panely 13,2 kW + BYD batéria 14 kW, extrémne nízke prevádzkové náklady (40 Eur/mes.)
- ▯▯ Centrálny vysávač BEAM, 6 klimatizačných jednotiek (Panasonic & Midea), optický internet s plným pokrytím
- ▯▯ Bezpečnostný kamerový systém so zvukom a alarmom, exteriér aj interiér monitorovaný
- ▯▯ Garáž pre 2 autá + 5 parkovacích miest vo dvore, elektrická brána na diaľkové ovládanie
- ▯▯ Mestské inžinierske siete + vlastná studňa s dvojitou filtráciou a zmäkčovačom Viesmann

Interiér: Komfort, Dizajn a Funkčnosť

Prízemie domu dominuje moderná, otvorená denná zóna – kuchyňa, jedáleň a obývacia izba tvoria harmonický priestor, kde sa stretáva rodina.

Kuchyňa bola navrhnutá na mieru: kvalitná linka s ostrovčekom, vstavané spotrebiče Electrolux, chladnička LG, osvetlenie ovládateľné aplikáciou.

Steny s benátskou štukou, dizajnové lampy a LED osvetlenie dotvárajú exkluzívnu atmosféru.

Hlavná spáľňa na prízemí ponúka súkromie, šatník na mieru s dvoma krídlami a luxusnú kúpeľňu so sanitou najvyššej kvality. V spálni sú koberce s vysokým vlasom, televízor a dostatok úložného priestoru.

Na poschodí sa nachádzajú ďalšie štyri izby a kúpeľne, ktoré ponúkajú komfort pre deti aj hostí, a praktické úložné riešenia na oboch podlažiach.

Exteriér: Súlad so súkromím a prírodou

Záhrada so závlahovým systémom a prípravou na robotickú kosačku

Krytá terasa s exteriérovými žalúziami

Tichá, diskretná lokalita s minimálnym pohybom áut, ideálna pre rodinné bývanie

Lokalita s pridanou hodnotou

Šamorín je dynamicky rastúce mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, poliklinika, športovo-relaxačný rezort X-BIONIC® Sphere, cyklotrasy popri Dunaji a priame napojenie na diaľnicu R7.

Pomlé Park je exkluzívna štvrť s obmedzeným počtom rodinných domov, zabezpečujúca súkromie, pokoj a rýchly prístup do hlavného mesta bez zápch.

Technické parametre domu: