

#275426

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m²

236.900 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Šášovská

REZERVOVANÉ – PRIESTRANNÝ 3-IZB. BYT S LOGGIOU, KLIMATIZÁCIOU, PIVNICOU, NA ŠÁŠOVSEJ UL. – VÝBORNÁ LOKALITA V BLÍZKOSTI ELEKTRIČKY



Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ JE UŽ REZERVOVANÁ.

Ponúkame na predaj priestraný 3-izbový byt + samostatná kuchyňa na Šášovskej ulici v bezprostrednej blízkosti pripravovanej električkovej trate v Petržalke s plnohodnotnou občianskou vybavenosťou o výmere 68 m² + loggia 3 m² so zaskleným fínskym systémom + pivnica 2 m² na prízemí bytového domu.

□

Nachádza sa na 6. poschodí z celkových 8 zrekonštruovaného, zatepleného bytového domu s vynoveným výťahom.

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej haly s veľkou roll-door skriňou, botníkom a komodou.

Hala vedie doprava do obývačky (západ) a doľava do detskej izby (východ).

V ďalšej časti sa prechádza doprava do kuchyne so zateplenou loggiou (západ), v strede do samostatného WC a kúpeľne a doľava do spálne (východ).

Vybavenie, ktoré v byte ostáva:

Obývačka: rozkladacia sedačka s úložným priestorom, TV, obývačková stena, stolík, poličky, zrkadlo, klimatizácia

Detská izba: zariadenie neostáva v byte

Kuchyňa má znížený strop s bodovými svetlami a LED podsvietenie linky.

Bola rekonštruovaná v r. 2018 vrátane prerábky elektriny (medené káble), zvyšné káble v byte sú pôvodné.

Zariadenie: chladnička s mrazničkou, umývačka, mikrovlnka, elektrická varná doska a rúra, digestor, stôl a 4 stoličky.

Kúpeľňa: vaňa, umývadlo so zrkadlom, práčka, skrinky

Spálňa: posteľ s úložným priestorom (bez matracu), vstavaná skriňa (z r. 2021), komoda

Byt prešiel viacerými rekonštrukciami medzi rokmi 2015 – 2022.

Orientácia je na východ aj západ.

Na prízemí bytového domu sa nachádza latková pivnica + možnosť využívania dvoch spoločných uzamykateľných kočikární.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou v r. 2017 - zateplenie s novou fasádou, s rekonštruovanou strechou, vstupnými priestormi s elektro vrátnikom, schodiskom, loggiami, nový výťah, vymenené stúpačky a elektrické rozvody.

Mesačné náklady na 3 osoby sú 190 € správa + 40 € spotreba elektriny + 25 € internet.

V byte je zavedený internet, optika Orange / Telekom je k dispozícii.

Rezidenčné parkovanie pred bytovým domom cez aplikáciu, alebo aj možnosti voľného parkovania, autobusové zastávky MHD v bezprostrednej blízkosti + aktuálne sa dokončuje nová električková trať.

Blízke napojenie na nultý obchvat D4 vedúci okolo Bratislavy a diaľnice smerom do Rakúska, Maďarska aj Čiech.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – detské ihriská, work-out a rozľahlý park hneď za domom, potraviny LIDL v pešej blízkosti, kúsok ďalej 2 x Billa (pri poliklinike a v Slnecniciach), TESCO a obchodné centrum Galéria, Kaufland a obchodné centrum Danubia, Kraj a Petržalská tržnica, školy, škôlky, jazero Draždiak, lesopark, športoviská, reštaurácie, kaviarne, hrádza ideálna na bicyklovanie a korčuľovanie, nemocnica Antolská, poliklinika Strečnianska, lekáreň.

Cena za byt je 236.900 €.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte, teším sa na vás:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:68

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Rekonštrukcia:6/8