

#175431

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 98 m²

279.000 EUR klasická

Hrubý Šúr, okr: Senec

ulica: Hlavná



☒☒ Váš Nový Domov so Slnecnou Energiou – Moderný & Nízkonákladový Rodinný Dom s jazierkom Hrubý Šúr



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Romantické bývanie v Hrubom Šúre – oáza pokoja len kúsok od Bratislavy ☐ ☐ ☐

Vitajte na mieste, kde sa deň začína spevom vtákov a končí pri západe slnka s výhľadom na vlastné jazierko. Tento čarovný dom v Hrubom Šúre ponúka niečo viac než len bývanie – ponúka domov so srdcom. Pokoj, súkromie, moderné technológie a kúsok prírody priamo pred oknami. A predovšetkým – pocit, že ste konečne tam, kde chcete byť.

☐ ☐ Základné informácie o dome

Kolaudácia: 2010

Úžitková plocha: 98 m²

Pozemok: 423 m²

Konštrukcia: tehla, zateplený

Dispozícia: obývačka spojená s kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta

Východ do záhrady: z obývačky aj spálne

Krb: s ventilátorom a prieduchmi do všetkých obytných miestností + kúpeľne

Podhlád v obývačke: ambientné osvetlenie prepínateľné na biele alebo červené svetlo

☐ ☐ Lokalita a súkromie

Dom sa nachádza v oplatenom areáli so súkromným prístupom cez automatickú bránu, priamo z hlavnej cesty. Areál zdieľajú dva domy, čo zaručuje pokoj a súkromie.

Okolie je plné zelene, pred domom vás privíta malé jazierko s rybičkami a zurčiacim potôčikom, kde si občas zakvákajú aj dve žabky – malé detaily, ktoré robia toto miesto čarovným.

☐ ☐ Moderné technológie a úsporné riešenia

Tento dom je pripravený na moderný, ekologický a úsporný život. Nájdete tu:

Tepelné čerpadlo Samsung s WiFi modulom – možnosť ovládania cez mobilnú aplikáciu,

tepelné čerpadlo je vzduch-voda, vonkajšia jednotka AE090JXEDGHEU, zásobník 200l s veľkou výmennou plochou, podlahové kúrenie je riešené vodným rozvodom

Fotovoltaický systém 1,8 kW, 6 x Fotovoltické panely Canadian Solar Inc. CS3K-300P

Krb s teplovzdušným rozvodom do všetkých obytných miestností a kúpeľne

Teplovzdušný panel RMS Classic VH15K

Domáca čistička odpadových vôd – nízke náklady, vývoz postačí raz ročne

Vlastná studňa s automatickým čerpadlom Divertron 1200

Zber dažďovej vody do 3 m³ nádrže – možnosť jej využitia

Automatická závlaha TORO – 4 vetvy, z toho jedna na kvetináče na okne Toro DDC, 4 sekcie,

Jazierková technológia OASE – čerpadlo, filter a UV lampa

Poloautomaticka kosačka Parkside - občas ju treba poslať nabyť, kosí sama :)

Dom je napojený na obecnú vodu, kanalizácia je vo výstavbe.

Dom je energeticky veľmi úsporný, vďaka čomu sú mesačné náklady výrazne nižšie v porovnaní s bežnou novostavbou. Vďaka tepelnému čerpadlu, fotovoltaike a domácej čističke sú výdavky optimalizované na minimum:

Elektrina (vykurovanie, ohrev vody, bežná spotreba): 68 €

Voda (napojenie na obecnú vodu): 5 €

Odvoz komunálneho odpadu: 13 €

internet - optika : 17 €

☐ ☐ Celkové mesačné náklady: približne 103 €

☐ ☐ Občianska vybavenosť a výborná dostupnosť

Obec Hrubý Šúr ponúka plnú občiansku vybavenosť a je skvelou voľbou pre rodiny i páry:

Základná škola a materská škola priamo v obci

Pizzeria, obchod, služby