

#275434

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m²

128.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Vajanského



Nádherný moderne zrekonštruovaný 3 izbový byt v nízkej bytovke na sídlisku Váh



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tento byt si určite získa Vaše srdce - Krásny moderne zrekonštruovaný v pokojnej lokalite na ulici Vajanského na sídlisku Váh v Šali.

Virtuálna prehliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=6PvQXZcr3Fh>

Trojizbový byt s výmerou 73 m² sa nachádza na výbornom prvom poschodí v nízkopodlažnom bytovom dome. V rámci rekonštrukcie, ktorá prebehla v roku 2023 bola zmenená dispozícia bytu, čím vznikla nádherná praktická veľká kuchyňa. V kuchyni je moderná na mieru vyhotovená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

Kúpeľňa bola presunutá do bývalej komory. Nachádza sa v nej vaňa a dostatok priestoru na práčku aj sušičku.

Nových majiteľov určite poteší podlahové kúrenie v kuchyni a v kúpeľni.

Dostatok úložného priestoru zabezpečujú - vstavaná skriňa v spálni, vstavaná skriňa na chodbe a nábytok v detskej izbe vyhotovený na mieru.

K bytu patrí plechový box na prízemí.

Bytový dom má výbornú polohu s množstvom zelene - v blízkosti je základná škola, materská škola, Kaufland, Billa, obľúbené detské ihrisko Žihadielko.

Ak hľadáte svoj nový domov, pozývam Vás na obhliadku.

Podlahová plocha m²: 73

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/3

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 260

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Umývačka riadu

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):