

#175441

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 120 m²

59.900 EUR klasická

Unín, okr: Skalica
ulica: Unín



Predáme 3 izbový rodinný dom s 12 árovou záhradou



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Znížená cena!!! Ak hľadáte rodinný dom v kludnej časti obce Unín vhodný na kompletnú rekonštrukciu, máme pre Vás výbornú ponuku! V exkluzívnom zastúpení klienta, ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom s 12 árovým pozemkom v tvare štvorca. Dom je síce v pôvodnom stave ale po technickej stránke je zachovalý. Celková výmera domu je 120m².

Dispozične pozostáva z podbránia, vstupnej haly, kúpeľne, izby, kuchyne, obývačky, spálne, dvoch ďalších prechodných miestností a technickej miestnosti v ktorej sa nachádza kotol na tuhé palivo. Stropy sú z väčšej časti betónové, strecha je rovná, ale časom bude treba vymeniť strešnú krytinu a latovanie.

Všetky inžinierske siete sú pred domom.

Obec Unín poskytuje okrem pokojného bývania základnú občiansku vybavenosť ako sú potraviny, materská a základná škola 1. stupňa, knižnica, lekáreň, kvetinárstvo, kaderníctvo a ambulancia všeobecného lekára. Predaj ovocia a zeleniny, mäsa a odevov je riešený trhovým spôsobom.

Plná občianska vybavenosť je v okruhu do 20km.

Okolie obce poskytuje oddych v prírode, turistiku, hubárčenie, rybárčenie, kúpanie, golf alebo cyklistiku.

Dostupnosť do miest: Skalica - 18 km, Senica - 22km, Gbely 2km, Bratislava - 82 km, Malacky 38km. Hranica s ČR 10km a s Rakúskom 27km.

Doprava je autobusová, z mesta Gbely, Holíč a Šaštín Stráže aj železničná.

Táto ponuka je vhodná pre záujemcov, ktorý hľadájú nehnuteľnosť s väčším pozemkom v malej, kludnej obci, ktorá je obklopená prírodou, zároveň však s dostatkom občianskej vybavenosti a množstvom kultúrnych akcií, ktoré organizujú miestne organizácie.

V prípade potreby Vám vieme sprostredkovať hypotekárny úver za najlepších podmienok na trhu.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, bez skrytých poplatkov.

Dohoda na cene je možná po osobnej obhliadke.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 120

Plocha obytnej časti m²: 85

Výmera pozemku m²: 12

Zastavaná plocha m²: 120

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/230 V