

direct**real**[®]

#275443
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 46 m²
495 EUR **mesiac**

Holíč, okr: Skalica
ulica: SNP



Prenájom čiastočne zariadeného 2 izbového bytu na SNP v Holíči



Váš osobný maklér:

Mário
Strapák

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Dáme do prenájmu 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, čiastočne zariadený na ulici SNP v Holíči. Byt sa nachádza na 2 nadzemnom podlaží (1 vyvýšené poschodie).

Dispozične pozostáva z kuchyne, obývačky, spálne, WC, kúpeľne a vstupnej chodby. Rekonštrukcia vrátane novej elektroinštalácie, vody a čiastočne kúrenia prebehla v roku 2020. Ďalej boli vymenené plastové okná, dlažby, laminátové podlahy, kuchynská linka, kúpeľňa vrátane veľkého sprchového kútu, WC ako aj interiérové a vchodové bezpečnostné dvere. K bytu prislúcha pivnica. Bytový dom je zateplený po celkovej revitalizácii.

Byt je čiastočne zariadený, obsahuje kompletne vybavenú kuchyňu vrátane stola so stoličkami, práčku, šatníkovú stenu na chodbe a Rol Dor skriňu v izbe a manželskú posteľ bez matracu . Byt je voľný od 1.6.2025.

Pri podpise zmluvy o nájme záujemca zloží províziu pre RK vo výške 495€, vratnú kauciu vo výške 495€ a nájom na aktuálny mesiac.

Mesačný nájom je vypočítaný na 1-2 osoby vrátane energií, každá ďalšia osoba je +20€.

Domáce zvieratá nie sú povolené.

Mesto Holíč ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, veľké možnosti rekreácie a športu v okruhu 20km, dobrú dostupnosť do Skalice, Senice, Českej republiky aj Rakúska.

Obhliadky po dohode s RK.

Podlahová plocha m²:46

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:495

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):