

directreal[®]

#375446

Predaj

Pozemok, iný stavebný
plocha: 137079 m²

cena na požiadanie

Horná Potôň, okr: Dunajská Streda
ulica: Horná Potôň

Investičná príležitosť – predaj štrkolomu



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – NA PREDAJ ŠTRKOLOM V LUKRATÍVNEJ LOKALITE NEĎALEKO ČIERNEJ VODY

Ponúkame na predaj jedinečný investičný pozemok so štrkolomom v obci Horná Potôň, v tesnej blízkosti rekreačnej oblasti Čierna Voda. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre investorov a podnikateľov v oblasti ťažby, stavebníctva či rekreácie.

▣ ▣ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O POZEMKU:

Výmera: 137 079 m²

(orná pôda, vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha)

Zásoby: cca 2 000 000 m³ dunajského štrkopiesku

(čo predstavuje 4 – 5 miliónov ton kameniva)

Druh kameniva: prírodný dunajský štrkopiesok vhodný do betónov a na výstavbu ciest

Prístup: pohodlný prístup po asfaltovej obecnej komunikácii

Povolenie: právoplatné banské oprávnenie na ťažbu do vyčerpania zásob

▣ ▣ ▣ VYUŽITIE:

Aktuálne: ťažba, spracovanie a predaj štrkopieskov

Budúcnosť: po ukončení ťažby je pozemok vhodný na rekreačnú výstavbu, rybolov alebo ako zásobáreň vody

▣ VÝHODY INVESTÍCIE:

Overené ložiská kvalitného stavebného materiálu

Plne legálne povolenie na ťažbu

Výborná dostupnosť a infraštruktúra

Strategická poloha pri rekreačnej zóne Čierna Voda

▣ ▣ Cena a podmienky na vyžiadanie.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo na dohodnutie obhliadky.

Výmera m²:137079

Cena za m² EUR:16.8

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Spevnená cesta