

#275455

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 0 m<sup>2</sup>

**139.000 EUR** klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: ul. Eszterházióvcov

Moderný priestoranný 2.izb.byť



Váš osobný maklér:

**Vojtech  
Vallo**

**0911 404 669**

[v.vallo@directreal.sk](mailto:v.vallo@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj ideálny 2. izb. byt pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v modernom byte s nízkymi nákladmi, vlastným kúrením a s možnosťou vlastného parkovania v širšom centre Galanty. Byt má výmeru 57 m<sup>2</sup>, jeho orientácia je na juhozápad a severozápad a nachádza sa na 3/4 poschodí. Nehnuteľnosť je novostavba, kolaudácia bola prevezená v roku 2022.

Bytový dom sa nachádza vo výbornej lokalite blízko centra, občianska vybavenosť je dostupná pešo do 10 min.

Nachádza sa tu škola, Gymnázium, Pošta, Mestský úrad, nákupné strediská ako: OC Galaxia, Lidl, Billa, Jednota, a niekoľko reštaurácií

Športoviská a kúpalisko je dostupné od domu 15. min. pešo. Výhodou polohy domu je výborná dostupnosť: Bratislava-Trnava-Nitra.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 57

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 3/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 60.00

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ || SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy: Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda B