

directreal<sup>®</sup>

#175459

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 89 m<sup>2</sup>

**52.000 EUR** klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa



Malý starý domček skoro v centre mesta Rezervované



Váš osobný maklér:

**Jana**  
**Gábrišová**

0908 591 761

[j.gabrisova@directreal.sk](mailto:j.gabrisova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Máte radi históriu? Ponúkame na predaj malý 2 izbový starý kamenno- hlinený dom s plechovou strechou neďaleko centra mesta v tichej uličke.

Zvonku hneď vojdeme do kuchyne, kde nominuje stará hlinená pec.

Z kuchyne sú dvere do 2 izieb. V jednej sú keramické kachle. Pôvodné drevené stropy , starý nábytok a celá atmosféra domu vás nabáda, ako by ste sa ocitli u starej babičky z rozprávky.

Vonku sú vchody do komory a do šopy.

Za domom je svahovitá záhrada, kde je možné si urobiť kaskády.

Dom je oplotený.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:89

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:79

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:399

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:89

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kameň

Prijazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1950

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Verejný vodovod

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):