

**#175460**

**Predaj**

**Dom, rodinný dom**  
**plocha: 200 m<sup>2</sup>**

**155.000 EUR** klasická

**Sereď, okr: Galanta**  
**ulica: Šintava**



**Bývajte/podnikajte na ulici Nitrianska v Šintave**

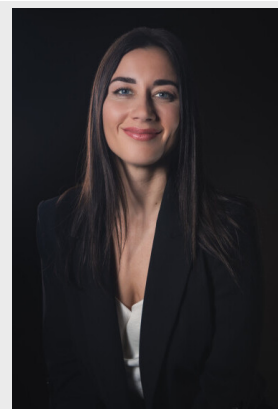


Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

**+421911356056**

[n.halabrinova@directreal.sk](mailto:n.halabrinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Nehnuteľnosť zapísaná ako rodinný dom, vedľa nehnuteľnosti motorest a to všetko na pozemku o výmere 783 m2 s parkovacími miestami pred domom.

V exkluzívnom zastúpení klienta Vám ponúkam nehnuteľnosť, ktorá má vzhľadom na jej parametre široké spektrum využitia.

Časť rodinného domu dispozične pozostáva z 5 miestností, kúpeľne (WC, sprcha, umývadlá), garáže a technickej miestnosti.

Časť motorestu pozostáva dispozične z dvoch hlavných izieb a samostatných toaliet.

Vzadu na konci pozemku sa nachádza skladový prietor, ktorý bol v minulosti využívaný na samostatné toalety.

Objekty sú napojené na všetky inžinierske siete.

Pozemok bude v čase predaja vyčistený o kontajnerové sklady, ktoré sú aktuálne vidieť na fotografiách.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m2:300

Plocha obytnej časti m2:110

Výmera pozemku m2:711

Zastavaná plocha m2:200

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):