

directreal®

**#275462**

**Predaj**

**Byt, 1-izb.**

**plocha: 32 m<sup>2</sup>**

**139.000 EUR** klasická

**Trenčín, okr: Trenčín**

**ulica: Predmerského**

**Rezidencia Vinohrady –výborný 1i byt s parkovacím miestom a záhradkou**



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Nohálová**

**0903 058 826**

[k.nohalova@directreal.sk](mailto:k.nohalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor mladí klienti!

Máme pre vás úžasnú ponuku - výborný 1i byt s parkovacím miestom a záhradkou v Trenčíne!

Tento útulný byt má 32 m<sup>2</sup> a navyše aj záhradku o veľkosti 47 m<sup>2</sup>, kde si môžete užívať slnečné dni. Záhradku a terasu máte priamo prístupnú z izby, kam sa všetko potrebné po pohodlné bývanie vojde. Všetko ostatné sa zmestí do priestraného šatníka.

Samostatné kúrenie Vám poskytne maximálne pohodlie, nezávislosť a komfort.

S parkovacím miestom Vám odpadnú starosti kam zaparkovať svoje vozidlo. V záhradke si odtrhnete šťavnaté hrozno, dopestujete rajčiny a na terase vypijete rannú kávu, ktorá Vám urobí skvelé dni.

Okrem toho vás čaká odpočinok a vyhľadávaná lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra krajského mesta Trenčína ako aj blízky výjazd na diaľnicu.

V okolí nájdete všetko, čo potrebujete - obchody, lekáreň a možnosti na oddych. Táto novostavba na prízemí ponúka moderný štýl bývania s novou kuchynskou linkou, spotrebičmi a krásnou kúpeľňou.

Nízke mesačné náklady sú príjemným benefitom tohto rezidenčného bývania

Tešíme sa na vašu obhliadku, neváhajte nás kontaktovať na čísle 0903 058 826.

Tento byt je skrátka dokonalý pre mladých ľudí, ktorí hľadajú svoje prvé bývanie plné pohody a komfortu, alebo to môže byť prvá investičná nehnuteľnosť vďaka nízkym nákladom! #mladí #bývanie #pohoda #novýdomov

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:32

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:0/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:75

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):