

#275465
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 43 m²

700 EUR **mesiac**

Bratislava – Lamač, okr: Bratislava IV
ulica: Studenohorská



Priestranný 1 izb.byť 43m2, komplet zariadený, samostatná spálňa,pivnica, BA-Lamač



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novinkou na realitnom trhu je prenájom 1 izb. bytu spolu s pivnicou na ulici Studenohorská v mestskej časti BA IV - Lamač

Byt sa nachádza na 4 poschodí z osem v bytovom dome s výťahom.

Má krásnych 43 m² úžitkovej plochy vrátane pivnice.

DISPOZÍCIA bytu:

- vstupná chodba
- samostatné WC (v miestnosti sa nachádza pračka)
- obývacia izba s rozťahovacou sedacou súpravou a s kuchynským kútom
- samostatná spálňa s dvojlôžkom a vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou
- pivnica
- byt orientovaný na dve svetové strany

Interiér bytu je plne funkčne zariadený nábytkom, okná majú vnútorné žalúzie. Obývacia izba je orientovaná na rodinné domy a lesy Malých Karpát plnej zelene. Byt je vhodný i pre dvojicu, malý psík nie je prekážkou. Balík TV a internet bude v réžii nájomcu, optika k dispozícii.

LOKALITA byt.domu:

Bytový dom po rekonštrukcii sa nachádza v lokalite už s rozvinutou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete obchodné centrá (BORY), mnohé kaviarne, pekárne, lekáreň a iné. Doprava je veľmi dobrá, a to najmä vďaka rýchlemu napojeniu na diaľničný obchvat, k dispozícii je aj MHD a integrovaná prímestská doprava. Významným benefitom bývania je pokojné bývanie v blízkosti lesov Malých Karpát s množstvom cyklistických ciest.

PODMIENKY nájmu:

- nástup možný ihneď
- po podpise NZ sa platí 700,-EUR / nájomné za mesiac vrátane 170 EUR energie / 1 osoba
- zaplatenie zábezpeky jednorázovo 700,-EUR (v prípade nájmu so psíkom či mačkou je zábezpeka 1000 EUR)
- odmena pre RK 330,-EUR
- internet v réžii nájomníka

Ak Vás ponuka oslovila, dohodnite si obhliadku na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:43

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:700

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: