

#175470
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 175 m²

310.000 EUR klasická

Kútniky, okr: Dunajská Streda
ulica: Blažov

N O V Á C E N A !!!! 4 izbový rodinný dom so zariadením, terasa, dvojgaráž, letná kuchyňa, veľký pozemok 1174 m2





Váš osobný maklér:

Ottó
Majer
0905 705 121
o.majer@directreal.sk



Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkam na predaj krásny 4 izbový rodinný dom so zariedním a s dvojgarážou. Rodinný dom typu bungalov sa nachádza len 3 km od Dunajskej Stredy, v obci Kútniky - Blažov na pozemku o výmere 1174 m2.

Dispozičné riešenie domu:
Predsieň, obývacia izba s výstupom na terasu, chodba, kuchyňa, špajza, 3x izba, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom, samostatná toaleta s umývadlom

Dispozičné riešenie vedľajšej stavby:
Dvojgaráž, vykurovaná letná kuchyňa, sprchovací kút + toaleta, špajza

VYBAVENIE DOMU:
Klimatizácia, alarmsystém, videovrátnik, vonkajšie žalúzie, sieťky proti hmyzu, kuchynská linka so zabudovynými spotrebičmi, vstavané skrine.

Rodinný dom je napojený na elektriku 220/380 V, kúrenie je plynové - plynový kotol - podlahové - vodný systém, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešený kanalizáciou. Na polievanie v záhrade slúži vlastná studňa.

Rodinný dom bez podpivničenia je jednopodlažný. Kolaudácia domu bola v roku 2016 a bola postavená z klasických materiálov: tehla 30 cm + zateplenie 8 cm polystyrénom. V prednej časti pozemku sú okrasné rastliny, zvyšok dvora je pokladané so zámkovou dlažbou. Za rodinným domom sa nachádza veľký záhradný domček s rozmermi: 8,5m x 3,5m a vedľajšia stavba, v ktorom je dvojgaráž a vykurovaná letná kuchyňa so sprchovacím kútom, toaletou a so špajzou. Slnečný pozemok je oplotený, zatrávnený a je v udržiavanom stave. Vzadu na pozemku je dostatok miesta na záhradkárčenie.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Otto Majer
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:175
Plocha obytnej časti m2:120
Výmera pozemku m2:1174
Zastavaná plocha m2:148
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2016
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet
Kúrenie:Plynové||Podlahové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Dvojgaráž
Alarm:Áno
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:Klimatizácia||Terasa
Rekonštrukcie:
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy