

directreal<sup>®</sup>

#175470

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 175 m<sup>2</sup>

**310.000 EUR** klasická

Kútniky, okr: Dunajská Streda  
ulica: Blažov

**N O V Á C E N A !!!!** 4 izbový rodinný dom so zariadením, terasa, dvojgaráž, letná kuchyňa, veľký pozemok 1174 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

0905 705 121

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj krásny 4 izbový rodinný dom so zariadením a s dvojgarážou. Rodinný dom typu bungalov sa nachádza len 3 km od Dunajskej Stredy, v obci Kútrniky - Blažov na pozemku o výmere 1174 m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie domu:

Predsieň, obývacia izba s výstupom na terasu, chodba, kuchyňa, špajza, 3x izba, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom, samostatná toaleta s umývadlom

Dispozičné riešenie vedľajšej stavby:

Dvojgaráž, vykurovaná letná kuchyňa, sprchovací kút + toaleta, špajza

VYBAVENIE DOMU:

Klimatizácia, alarmsystém, videovrátnik, vonkajšie žalúzie, sieťky proti hmyzu, kuchynská linka so zabudovnými spotrebičmi, vstavané skrine.

Rodinný dom je napojený na elektriku 220/380 V, kúrenie je plynové - plynový kotol - podlahové - vodný systém, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešený kanalizáciou. Na polievanie v záhrade slúži vlastná studňa.

Rodinný dom bez podpivničenia je jednopodlažný. Kolaudácia domu bola v roku 2016 a bola postavená z klasických materiálov: tehla 30 cm + zateplenie 8 cm polystyrénom. V prednej časti pozemku sú okrasné rastliny, zvyšok dvora je pokladané so zámkovou dlažbou. Za rodinným domom sa nachádza veľký záhradný domček s rozmermi: 8,5m x 3,5m a vedľajšia stavba, v ktorom je dvojgaráž a vykurovaná letná kuchyňa so sprchovacím kútom, toaletou a so špajzou. Slniečny pozemok je oplotený, zatrávnovaný a je v udržiavanom stave. Vzadu na pozemku je dostatok miesta na záhradkárčenie.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Otto Majer

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 175

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1174

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 148

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2016

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy