

directreal®

#175470

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 175 m²

310.000 EUR klasická

Kútniky, okr: Dunajská Streda
ulica: Blažov

N O V Á C E N A !!!! 4 izbový rodinný dom so zariadením, terasa, dvojgaráž, letná kuchyňa, veľký pozemok 1174 m²



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj krásny 4 izbový rodinný dom so zariadením a s dvojgarážou. Rodinný dom typu bungalov sa nachádza len 3 km od Dunajskej Stredy, v obci Kútniky - Blažov na pozemku o výmere 1174 m².

Dispozičné riešenie domu:

Predsieň, obývacia izba s výstupom na terasu, chodba, kuchyňa, špajza, 3x izba, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom, samostatná toaleta s umývadlom

Dispozičné riešenie vedľajšej stavby:

Dvojgaráž, vykurovaná letná kuchyňa, sprchovací kút + toaleta, špajza

VYBAVENIE DOMU:

Klimatizácia, alarmsystém, videovrátnik, vonkajšie žalúzie, sieťky proti hmyzu, kuchynská linka so zabudovnými spotrebičmi, vstavané skrine.

Rodinný dom je napojený na elektriku 220/380 V, kúrenie je plynové - plynový kotol - podlahové - vodný systém, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešený kanalizáciou. Na polievanie v záhrade slúži vlastná studňa.

Rodinný dom bez podpivničenia je jednopodlažný. Kolaudácia domu bola v roku 2016 a bola postavená z klasických materiálov: tehla 30 cm + zateplenie 8 cm polystyrénom. V prednej časti pozemku sú okrasné rastliny, zvyšok dvora je pokladané so zámkovou dlažbou. Za rodinným domom sa nachádza veľký záhradný domček s rozmermi: 8,5m x 3,5m a vedľajšia stavba, v ktorom je dvojgaráž a vykurovaná letná kuchyňa so sprchovacím kútom, toaletou a so špajzou. Slniečny pozemok je oplotený, zatrávnovaný a je v udržiavanom stave. Vzadu na pozemku je dostatok miesta na záhradkárčenie.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Otto Majer

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 175

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 1174

Zastavaná plocha m²: 148

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2016

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy