

#275471

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 55 m²

140.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Žilina



Na predaj tehlový 2 izb. byt s garážou a 2x balkón-Bitarová



Váš osobný maklér:

Alena

Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme, Directreal ponúka exkluzívne na predaj 2 izb. byt s garážou len 7 km od Žiliny - v obci Bitarová, byt má výmeru 55m², nachádza sa na 2 poschodí bez výťahu, garáž je o veľkosti 16m² na prízemí bytového domu. Súčasťou bytu sú 2 balkóny, pivnica.

DISPOZÍCIA bytu: dve samostatné izby, každá ma aj balkón, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchynský kút. Byt je po staršej rekonštrukcii, boli vymenené plastové okná, radiátory, murované jadro, dvere s obložkami, podlahy a vstavané skrine.

Výhodou je samostatné plynové kúrenie, pred dvoma rokmi bol vymenený plynový kotol za prietokový.

Ponúkaný byt je bez ťarchy a ideálnou voľbou kupujúcich, ktorí hľadajú pokojné bývanie, a vedia oceniť blízkosť prírody v okolí.

Na druhej strane do mesta Žilina či na diaľničné privádzace je to len 10 minút autom.

V obci sa nachádza MŠ, potraviny, kultúrny dom, detské ihrisko, prímestská autobusová zastávka.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 17 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Podlahová plocha m²:55

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:115

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):