

#275473

Prenájom

Byt, 3-izb.

plocha: 77 m²

1.000 EUR

mesiac

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Tučkova



Prenájmem moderný 3-izbový byt s klimatizáciou a 2 balkónmi – Ružinov, Tučková ulica



Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenajmeme moderný 3-izbový byt na Tučkovej ulici časť Ružinov - Nivy.

Koho hľadáme?

Hľadáme slušných nájomníkov s platobnou disciplínou, ktorí sa budú o byt starať. Pri prehliadke bytu vás chceme poprosiť, aby ste nám poskytli referenciu od predchádzajúceho prenajímateľa a tiež vašu pracovnú/profesnú históriu. Nájomná zmluva sa bude podpisovať formou notárskej zápisnice. Veríme, že pochopíte tieto podmienky.

Dispozícia bytu

Byt pozostáva z troch izieb (obývačka a dve izby), samostatnej kuchyne, zo vstupnej haly, kúpeľne spojenej s WC. K dispozícii máte dva balkóny. Na jeden je výstup z obývačky a na ten druhý z kuchyne. Orientácia je na juh a západ.

Byt sa nachádza pokojnej lokalite Ružinova na 4 p. štvorpodlažnej bytovky. Ide o ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár či rodinu, ktorí hľadajú moderný a funkčný byt na prenájom s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Ako benefit môžete využívať záhradku s grilom, ktorá je spoločný priestor pre všetkých obyvateľov bytovky.

Vybavenie

Byt je klimatizovaný a kompletne vybavený, všetkými spotrebičmi a zariadením, ktoré potrebujete k pohodlnému bývaniu: umývačka riadu, plynový sporák, elektrická trúba, práčka, inventár. Dostatok úložného priestoru. V cene nájmu máte aj internet.

Možnosť parkovania

Ak máte auto, môžete si prenajať parkovacie miesto, ktoré nie je v cene nájmu. Mesačný nájom za parkovanie činí 100 eur.

Koľko za nájom

Prvá platba činí 2 nájomy, a 2x vrátny depozit vo výške nájmu. Nájom 1000 eur je už aj vrátane energií.

Okolie

Tučková ulica sa nachádza v Ružinove v časti Prievoz. Ide o pokojnú lokalitu medzi rodinnými domami z jednej časti a priemyselný areál z druhej. Výhodou lokality je rýchla a bezproblémová dostupnosť do mesta. Na MHD to máte cca 5 minút od domu. Kompletná občianska a voľnočasová vybavenosť v okolí.

Obhliadky

Obhliadky sú možné kedykoľvek po telefonickej dohode. Prídite si pozrieť byt osobne! Tešíme sa na stretnutie. Majte pekný deň :)

Podlahová plocha m²: 77

Loggia: Áno 2x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový preddaj / mesiac EUR: 300