

#275474
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 72 m²

900 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Záhorská Bystrica, okr: Bratislava IV
ulica: Ota Holúska

Atraktívny 3-izbový byt s parkovaním pre 2 autá v novostavbe Karpatium Residence



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom nový, nadštandardne zariadený 3-izbový byt v novostavbe Karpatium Residence v Záhorskej Bystrici, v uzavretom areáli, plnom zelene s vlastnou oddychovou zónou.

Byt má rozlohu 76 m² vrátane loggie a nachádza sa na 2/3. poschodí. Prenajíma sa s možnosťou parkovania 1-2 áut na vyhradenom parkovacom státi v podzemnej garáži.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieň so vstavanou šatníkovou skriňou. Pravé krídlo bytu začína samostatným WC s umývadlom, na neho nadväzuje kúpeľňa s veľkým walk-in sprchovým kútom, umývadlom a práčkou. Za nimi sa nachádza denná časť bytu pozostávajúca z kuchyne, jedálne a obývačky so vstupom na loggiu. Kuchyňa je robená na mieru, vybavená je vstavanými spotrebičmi - chladnička, mraznička, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska a digestor. Od obývačky je oddelená kuchynským ostrovom, na ktorý nadväzuje jedálenské sedenie so 4 stoličkami. Klimatizácia je zakomponovaná do kuchynskej linky. V obývačke je rozkladacia sedačka, konferenčný stolík a nábytok pod TV. Ľavá strana bytu patrí nočnej zóne. Komfortná spálňa s veľkou manželskou posteľou a kvalitným matracom je doplnená šatníkom na mieru, zakončeným toaletným stolíkom a taburetkou. V druhej izbe je vstavaná skriňa, pracovný stolík a posteľ s nočným stolíkom.

Štandard:

kvalitné drevené parkety, veľkoplošné hliníkové francúzske okná, elektricky ovládané exteriérové žalúzie v celom byte, podlahové kúrenie a fancoilové chladenie, nadštandardné materiály v kúpeľni, kuchyni, nábytok na mieru, klimatizácia.

Lokalita:

Bytový komplex je osadený do novovybudovanej štvrte bytových a rodinných domov, pod lesom Malých Karpát. Štvrť je nielen tichá, ale poskytuje aj plnú občiansku vybavenosť.

V blízkosti je autobusová zastávka, supermarket. V pešej dostupnosti je aj základná škola, škôlka, čerpacia stanica, reštaurácia, kaviareň či Miestny úrad.

Ponúka nielen dobrú dostupnosť do centra mesta, na diaľnicu D2, ale aj nenahraditeľnú blízkosť prírody. Obyvatelia si môžu naplno vychutnávať výlety či cykloturistiku.

Cena nájmu je 900 €/mes. + 260 €/mes. správa a energie.

Parkovacie miesto v garáži je za poplatok 60 €/mes. a pivnica s výmerou 3m² za 30 €/mes.

K prenájomu VOĽNÝ V PRIEBEHU 07/2025.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 2x depozit a 1x provízia realitnej kancelárie.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

m.mosna@directreal.sk

0905 207 762

Podlahová plocha m²:76

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2/3

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:900

Okná:Hliníkové

Kuchynská linka:Nová