

#175476

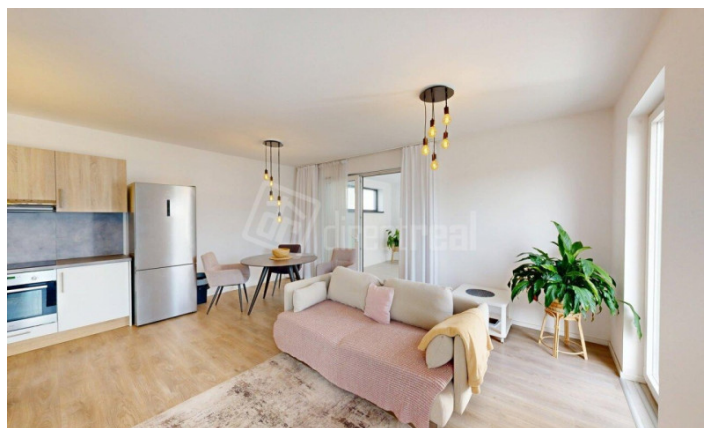
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 125 m²

210.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Cesta Aradských Mučeníkov

**4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM TYPU DVOJDOM SO ZARIADENÍM, POZEMOK 277 m²,
TERASA, SAUNA, PARKOVACIE MIESTO, ZÁHRADNÝ DOMČEK**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vítá Ťa 3 ročný, priestranný 4 izbový rodinný dom, typu dvojdom kompletne so zariadením priamo v Dunajskej Strede. Tento útulný domček disponuje výbornou dispozíciou, ideálnym pre trvalé bývanie alebo relaxačný pobyt.

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 277 m² s terasou, kde si môžeš vychutnať pokojné rána alebo príjemné letné večery. S parkovacím miestom máš istotu, že tvoje auto bude vždy v bezpečí a blízko domu.

Dom sa skladá z 4 izieb s celkovou úžitkovou plochou 125 m², pričom obytná časť má 85 m² s dispozičným riešením:

Predsieň, 2x izba, kúpeľňa s vaňou + toaleta, kuchyňa prepojená s obývaciou izbou a s výstupom na terasu, izba s výstupom na terasu, terasa.

Konštrukcia domu z tehly so zateplením (10 cm polystyrén) a moderné vybavenie, vrátane elektrického podlahového kúrenia, zabezpečia komfortný a úsporný život. Verejný vodovod a kanalizácia sú samozrejmosťou. Na polievanie v záhrade slúži vlastná studňa s čerpadlom napojený na automatický zavlažovací systém. Vďaka dostupným cyklotrasám sa môžeš tešiť na aktívny životný štýl a preskúmavať okolie.

Ideálna voľba pre rodinu alebo ako sídlo firmy v príjemnom prostredí. Nezmeškaj príležitosť bývať v novostavbe v novej lokalite!

Tešíme sa na tvoju návštevu a predstavenie tohto miesta, ktoré môžeš nazvať svojim domovom. Nechaj sa očariť a dohodni si obhliadku ešte dnes.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 125

Plocha obytnej časti m²: 85

Výmera pozemku m²: 277

Zastavaná plocha m²: 105

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2022

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Elektrické || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Sauna || Záhradný altánok || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Zimné športy || Divadlo || Kino || Cyklistické trasy || Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: