

#275479

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 44 m²

cena na požiadanie

Most pri Bratislave, okr: Senec
ulica: M.R.Štefánika



Predáme 2-izbový byt s predzáhradkou len 15 minút od Bratislavy



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme 2-izbový byt s predzáhradkou v Moste pri Bratislave, len 15 minút od Bratislavy.

Byt s rozlohou 44 m² sa nachádza na prízemí dvojpodlažného bytového domu.

Predzáhradka s výmerou 32 m² vám poskytne súkromný priestor na oddych, grilovanie alebo posedenie s priateľmi. V tejto cenovej kategórii ide o benefit, ktorý nie je samozrejmosťou.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba, na ktorej sa nachádza veľká vstavaná skriňa s bohatým úložným priestorom.
- kúpeľňa s toaletou. Jej súčasťou je plynový kotol, teplo a s tým aj spojené náklady si viete regulovať podľa vlastných potrieb.
- obývacia izba spojená s kuchyňou. Jej súčasťou je kompletne vybavená kuchyňa. Stačí si dokúpiť sedačku. Ďalšie investície nepotrebujete.
- samostatná spálňa s priamym výstupom do záhradky. Izba obsiahne klasickú manželskú posteľ aj s príslušenstvom.

Technický stav a zariadenie:

Byt je pripravený na nasťahovanie, bez potreby ďalších investícií. Predávame ho s vybavením: kuchynská linka, vstavané spotrebiče a sanita, vstavaná skriňa, namontovaný policový systém. Majitelia si zoberú sedačku, TV a detské postele. Samozrejme, že ako nový majiteľ si môže byt zaradiť podľa vlastného vkusu a pripraviť ho tak pre vlastné bývanie alebo ho okamžite prenajať. Cena nájmu v tejto lokalite a za takýto byt sa pohybuje okolo 650 eur/mesiac s energiami.

V byte momentálne žijú 4 osoby. Ich náklady na bývanie sú do 200 € mesačne (vrátane správcu, energií a internetu). Ak ste jedna osoba alebo pár, vaše náklady budú nižšie.

Parkovanie:

Parkovanie je zabezpečené na verejnom parkovisku pred domom. Ráno, na obed alebo večer, vždy nájdete voľné miesto.

Občianska vybavenosť a lokalita:

- 5 minút pešo k OC Ponte (Lidl, DM, Kraj, Pepco)
- 3 minúty pešo k autobusovej zastávke
- Do 10 minút chôdze pošta, obecný úrad, škôlka, škola, ihrisko

V okolí sa nachádza jazero Zelená Voda, Malý Dunaj, cyklochodník, detské ihriská a prírodné zóny

Obhliadky

☐ ☐ V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Byt vám radi osobne ukážeme. Tešíme sa na stretnutie.

Podlahová plocha m²:44

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0/2

Konštrukcia bytu:Tabla