

#275483

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m²

175.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Mateja Bela

Zariadený a komplet zrekonštruovaný 3 - izbový byt na predaj



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozrite sa na tento úžasný 3-izbový byt v Trenčíne, ktorý je nielen zariadený, ale aj kompletne zrekonštruovaný! Nachádza sa na 6. poschodí 7-poschodového bytového domu a ponúka Vám 72 m² priestoru na bývanie, čo je presne to, čo hľadáte.

Kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2020, ktorá zahŕňala komplet nové rozvody, murované jadro, nové stierky, obklady, znížené stropy, novú kuchynskú linku.

Byt sa predáva zariadený: - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi ako je elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra a umývačka riadu, v obývačke je pohodlná sedacia súprava a dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine na chodbe a aj skrine v spálni.

Po náročnom dni si môžete oddýchnuť na presklenej loggii s výhľadom.

Vlastníctvo bytu je osobné.

Byt je ideálny pre klientov, ktorí hľadajú štýlové bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Stačí sa nasťahovať a užívať si pohodlie a krásu domova.

Bytový dom je zateplený, prebehla rekonštrukcia strechy a logií.

V lokalite je kompletná občianska vybavenosť, obchody, škôlka, škola, pošta a výhodou je obchod s rozličným tovarom a mäsiarstvo priamo pod bytovým domom.

Pešia dostupnosť na prechádzky v prírode a v blízkom lese.

Neváhajte zavolať ešte dnes a dohodnúť si obhliadku na t.č. 0918 050 383 :)

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tak neváhajte a pridajte sa pozrieť na tento svetlý byt, ktorý je pripravený na nových majiteľov! #novýdomov #bývanie #nehnuteľnosť #Trenčín

Podlahová plocha m²:72

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska|Elektrická rúra|Mikrovlnná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V|Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: