

#275485

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 93 m²

155.000 EUR klasická

Trnovec nad Váhom, okr: Šaľa
ulica: Hlavná



Predaj utulného domčeku v Trnovci nad Váhom



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj nádherný, nízkonákladový rodinný dom postavený v pokojnej a vyhľadávanej lokalite obce Trnovec nad Váhom, okres Šaľa.

Tento jedinečný dom sa nachádza na najvyššie položenom, kompletne oplotenom pozemku o výmere 509 m² a je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu kvality, komfortu a útulného domova.

▣ ▣ Základné informácie:

Zastavaná plocha: 120 m²

Úžitková plocha: 93 m²

Počet izieb: 3 + kuchyňa, vstupná hala

Kúpeľňa: sprchový kút, toaleta

Kúrenie: krb s prieduchmi (tuhé palivo), + plynové gamatky

Materiály: kombinácia pálenej a nepálenej tehly

Rekonštrukcia: kompletná – rok 2011

Mesačné náklady: cca 100 € (elektrina, plyn, voda, internet, satelit)

▣ ▣ Exteriér a doplnky:

Záhradný domček – novostavba zateplená drevostavba s murovaným krbom, kuchynským kútom a samostatnou elektrinou – ideálne miesto pre oslavy alebo oddych po celý rok

Bazén s pieskovou filtráciou, vkusne zakomponovaný v drevenej terase

Zateplená kôlna – praktický priestor pre majstrov a domácich kutilov

Elektrická kovaná brána – masívna, štýlová a bezpečná

Pochôdzna povala – extra úložný priestor

▣ ▣ Inžinierske siete:

Elektrina

Plyn

Obecná voda

Kanalizácia

Vysokorýchlostný internet (lokálny poskytovateľ)

▣ ▣ Lokalita: Trnovec nad Váhom

Obec s kompletnou občianskou vybavenosťou:

▣ potraviny

▣ pošta

▣ zdravotné stredisko

▣ materská a základná škola

▣ kaviareň

▣ futbalový štadión

▣ vlaková stanica s výborným spojením

▣ ▣ Bonus:

Dom sa predáva vrátane zariadenia, takže sa môžete okamžite nastahovať bez ďalších investícií.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 93

Plocha obytnej časti m²: 93

Výmera pozemku m²: 509