

**#275491**  
**Prenájom**  
**Byt, 3-izb.**  
**plocha: 84 m<sup>2</sup>**

**670 EUR**      **mesiac**

**Galanta, okr: Galanta**  
**ulica: Revolučná Štvrť**



**Kompletne zariadený moderný 3-izbový byt v centre mesta**



Váš osobný maklér:

**Patrik**  
**Ruman**

**0904 010 297**

[p.ruman@directreal.sk](mailto:p.ruman@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v Directreal máme pre Vás nádherný moderný 3-izbový byt nachádzajúci sa na ulici Revolučná Štvrť vo vyhľadávanej lokalite v centre mesta. Tento priestranný byt s podlahovou plochou 84 m<sup>2</sup> a perfektnou dispozíciou je kompletne zrekonštruovaný a kompletne zariadený! Nachádza sa na 6/7 poschodí s výťahom.

Dispozične tvoria byt:

- priestranná obývacia izba s rohovou sedačkou, šatníkom a obývacím nábytkom,
- 2 ďalšie obytné izby s posteľami a šatníkovými skriňami,
- samostatná kompletne vybavená kuchyňa s jedálenským stolom, chladničkou, mrazničkou, elektrickou trúbou, plynovým sporákom, umývačkou riadu a mikrovlnnou rúrou,
- kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou
- samostatné WC
- veľká loggia

Súčasťou prenájmu je aj odkladací box na medziposchodí a vlastná zabezpečená pivnica v suteréne bytového domu.

Výhody tohto bytu? Klimatizácia, veľká loggia, tiché prostredie, centrum mesta, kompletná občianska vybavenosť, bezplatné parkovanie a veľa zelene v okolí. Ideálny priestor, kde sa budete cítiť ako doma!. A čo je najlepšie, byt je ihneď voľný na prenájom!

Cena prenájmu je 670 eur/mes. vrátane energií.

Platobné podmienky: 1x mesačný nájom + 2x depozit + 250€ provízia realitnej kancelárie.

Bez domácich zvierat.

Neváhajte a prídte si pozrieť tento úžasný byt! Kontaktujte ma a dohodnime si obhliadku. Tento prenájom je príležitosť, ktorú nechcete premárniť!

#Byt #Prenájom #CentrumMesta #Galanta #RevolučnáŠtvrť #IhneďVoľný

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:84

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):