

#275493
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 79 m²

650 EUR

klasická

Pezinok, okr: Pezinok
ulica: ul.SNP



Po rekonštrukcii 3 izb.byť v RD, 79m2, nezariadený, blízke centrum, Pezinok



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozdravujem všetkých "hľadačov" dočasného domova! Mám pre vás zaujímavú ponuku - zrekonštruovaný 3-izbový byt na prízemí rodinného domu v širšom centre Pezinka. Výborná lokalita, odkiaľ je všade blízko po vlastných alebo na kolesách po cyklotrasách Malých Karpát..

CHARAKTERISTIKA BYTU :

- úžitková plocha bytu 79m²
- samostatný vchod do bytu
- 1 NP rodinného domu
- orientovaný na JV a V
- vonkajšie rolety
- interiérové žalúzie
- bezpečnostné vstupné dvere
- plávajúca podlaha v kombinácii s dlažbou
- kompletná rekonštrukcia bytu (rozvody elektriny, vody a kúrenia, nové plastové, nové omietky, a.i.)
- kúrenie centrálne plynový kotol, radiátory
- samostatný merač elektriny
- klimatizácia
- parkovanie pred domom

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- hala so šatníkom
- kuchyňa s obývacou izbou (24m²)
- izba orientovaná na JV (19m²)
- izba orientovaná na V (18m²)
- kúpeľňa so sprchovým kútom a s WC (9 m²), pračka

Byt po rekonštrukcii je svetlý, vymaľovaný a bola zavedená klimatizácia. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi, chladnička s mraziacim boxom je samostatne stojaca. Byt nie je zariadený. Internet a TV balík je už v cene nájmu.

PODMIENKA NÁJMU:

- byt je dispozícii ihneď pre max 3 osoby
- 550,-EUR nájom na mesiac vrátane internetu a TV balíka
- 100,-EUR energie na mesiac (teplo, studená voda, elektr.energia, komunál/ 2 osoby)
- tretia osoba + 30,-EUR /mesiac/energie
- zábezpeka 700 EUR
- 400,-EUR odmena pre RK
- nájom bez ZVIERAT!!!!

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:79

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:650

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlaha:Plávajúca podlaha||Dlažba