

#275497

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m²

175.000 EUR klasická

Malacky, okr: Malacky
ulica: Veľkomoravská



Zariadený 3 izb.byť , klimatizácia, lódžia, vlastné kúrenie, garáž



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novinkou na realitnom trhu je predaj zariadeného 3 izb.bytu v tehlovej bytovke s lóžiou, pivnicou a vlastným kúrením prostredníctvom plynového kotla v Malackách na ulici Veľkomoravská.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- úžitková plocha bytu 73 m² bez lóžie vrátane pivnice
- prízemie (1.NP) pod ktorým sa nachádzajú garáže , byt.dom 4 poschodia
- 2 byty na prízemí
- plastové okná
- kúpeľňa s rohovou vaňou, oknom a WC
- kúrenie vlastné plynové
- klimatizácia
- veľká pivnica
- kompletná rekonštrukcia staršieho dáta
- parkovanie verejné priamo pri dome
- optika
- náklady na bývanie (130 EUR komplet poplatky s užívaním bytu)
- možné financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru
- možnosť dokúpenia garáže spolu s dielňou 35m² pri dome

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba so vstavanou skriňou
- samostatná kuchyňa orientovaná na sever
- z chodby obývacia izba s lóžiou orientovanou na sever
- spálňa orientovaná na juh
- detská izba orientovaná na juh

V izbách je plávajúca podlaha v ostatnom priestore je dlažba. V byte bola v minulosti realizovaná kompletná rekonštrukcia (elektrina, voda , kúrenie). Na oknách sú vnútorné žalúzie a vonkajšie elektricky ovládané rolety. Byt je plne spôsobilý na užívanie a okamžité nasťahovanie avšak vyžaduje isté opravy . Kúrenie v byte je prostredníctvom vlastného plynového kotla. Byt má potenciál nielen vlastného ale i investičného bývania.

BYTOVÝ DOM:

- stavba bola skolaudovaná a daná do užívania r.1975
- nadstavba v roku 2013, od toho času zateplená fasáda domu, obnova vstupnej brány
- tehlová stavba
- bez výťahu
- dom v správe spoločenstva vlastníkov
- parkovanie je verejné alebo je možné zakúpiť do osobného vlastníctva garáž s dielňou

LOKALITA

- Nehnuteľnosť sa nachádza v dostupnej časti Malaciek
- pokojná lokalita
- napojenie na diaľnicu do hl.mesta
- dostupná taktiež vlaková stanica
- v blízkosti sa nachádzajú viaceré jazerá, cyklotrasy
- Malacky ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť (škôlka, škola, obchodné centrá, pošta, reštaurácie a.i.)

CENA:

- 175 000 EUR je cena za byt vrátane zariadenia, odmeny pre RK i všetkých poplatkov
- 10 000 EUR je cena za garáž spolu s dielňou (nie je nutné kúpiť spolu s bytom)

V prípade rýchleho jednania je dohoda na cene možná.

Verím že vás ponuka zaujala a dohodnite si čím skôr obhliadku na číslo 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Podlahová plocha m²:73

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Doplnenie:1