

#175498

Predaj

Dom, chata/chalupa
plocha: 55 m²

63.000 EUR klasická

Malacky, okr: Malacky
ulica: Nad Výhonom

Murovaná chata, klimatizácia, pozemok 4á, automat.závlaha, jazierko,
gril.altánok ,Malacky



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Zaujímavou ponukou na predaj je murovaná chata na pozemku o veľkosti 400m² v blízkosti mesta Malacky v záhradkárskej osade Nad výhonom. Majiteľ chatu i pozemok "vyšperkoval" do súčasnej podoby, kde je možné užitočne tráviť čas nielen v letných mesiacoch ale i celoročne.

CHATA (úžitková plocha 55m²) pôvodne zastavaná plocha 16m² bola v rokoch 2014 rozšírená a základová betónová platňa má teraz 40m², čo predstavuje veľkosť prízemia. Je napojená na úžitkovú vodu zo studne a elektrinu 220V.

Schodiskom do podkrovia sa dostanete do väčšej spálne cca 15m² z ktorej je východ na lóžiu. Priestor v podkroví je klimatizovaný. Kamerový systém na celom pozemku a chate

Prízemie tvorí :

- veľká kuchyňa so sedením aj pre väčšiu spoločnosť. Kuchynská linka je vybavená elektr.rúrou, plyn.várnou doskou (plynová bomba). Samostatne stojaca chladnička s mrazničkou je takmer nová. Nachádzajú sa tam výkonné interiérové kachle. Tepelnú pohodu zabezpečia i infra panely
- menšia spoločenská miestnosť s TV
- spálňa s dvojlôžkom s východom na záhradu, markíza upevnená na fasáde
- schodisko do podkrovia
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC je po rekonštrukcii, elektrický zásobník vody 80l

POZEMOK

- celý oplotený
- vstup cez oceľovú bránu na elektrický pohon (diaľkové ovládanie)
- kopaná studňa 7m hlboká (napojená na úžitkovú vodu chata)
- funkčné jazierko s prečerpávaním (súčasne chov jeseterov) a dreveným mostíkom
- solárna sprcha i sprcha vonkajšia
- na pozemku drevený altánok s oplechovanou strechou cca 12m² veľkosť
- žumpa
- čistička odpadových vôd (Darling)
- pozemok je udržiavaný s relaxačnou plochou a s rodiacim viničom a mladými ovocnými stromami, automatická kosačka
- na pozemku je prekrytá dreváreň a záhradný kút na náradie

Chata sa predáva plne vybavená zariadená s náradím a vybavením na udržiavanie záhrady a na spríjemnenie chvíľ v pohode možno i s pohárom vína.

CENA

- 63 000,00 EUR vrátane všetkých poplatkov. Úver použiť je možné len pri založení inej nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte ma na mobil: 0903 204 999. Teší sa na vás Adriana

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:55

Plocha obytnej časti m²:55

Výmera pozemku m²:400

Zastavaná plocha m²:40

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2014

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Čistička odpadových vôd||Studňa

Kúrenie:Kombinované

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:1