

#275504
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 56 m²

600 EUR **mesiac**

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Nemešsegská

Útulná novostavba 2 izbového bytu je na PRENÁJOM



Váš osobný maklér:

Tamás
Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom priestranný 2-izbový byt priamo v centre mesta Dunajská Streda, v prízemí moderného polyfunkčného bytového domu. Byt pozostáva z predsiene, kúpeľne, samostatnej toalety, veľkoryso riešenej obýpacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne a loggie.

Poteší Vás klimatizácia, ktorá zabezpečí príjemné bývanie počas horúčav i zimných mesiacov. V prípade preferencie prirodzeného vetrania sú k dispozícii interiérové žalúzie a vonkajšia roleta na loggii s elektrickým ovládaním, ktorá sa postará o príjemný tieň.

Byt je ideálnym riešením pre mladý pár ako štartovacie bývanie bez ďalších investícií, no rovnako komfortne môže poslúžiť aj staršej generácii – jeho situovanie na prízemí zabezpečuje pohodlný a bezbariérový prístup.

Lokalita hovorí sama za seba – bývanie priamo v centre znamená, že všetko potrebné máte na dosah: obchody, služby, dopravu aj voľnočasové aktivity.

V prípade záujmu alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0949 526 353 alebo e-mailom t.szabo@directreal.sk.

Nájomné podmienky (fixné, bez možnosti výnimky):

- 2-mesačná kaucia + 1 mesačné nájomné vopred,
- Preukázanie schopnosti platiť nájom (pracovná zmluva, výpis z účtu, referencia od bývalého prenajímateľa),
- Maximálne pre 2 dospelé osoby,
- Zvieratá nie sú povolené,
- Uprednostníme bezdetný pár!!!

Ak si potrpíte na pohodlie, dostupnosť a seriózny prístup – toto môže byť práve Vaše nové bývanie.

Realitná kancelária Directreal Comfort Vám ponúka kompletný právny a technický servis:

Vypracovanie zmluvnej dokumentácie a zabezpečenie celej transakcie,

Asistencia pri odovzdaní bytu,

Ďalšia podpora podľa individuálnej dohody.

NOVINKA – Doplnkové služby pre našich klientov za férové ceny:

Sťahovanie a preprava,

Menšie rekonštrukčné práce a opravy,

Údržba bytu (vrátane maľovania),

Upratovanie a montáž/demontáž zariadení.

Podlahová plocha m²:56

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:0/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:600

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J||JV

Kúrenie:V||Centrálné