

#275506

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 61 m²

124.800 EUR klasická

Svätý Kríž, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Svätý Kríž

3 izbový byt s garážou, do ktorej sa dostanete v papučiach :)



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj exkluzívny 3-izbový byt v malebnej obci Sv. Kríž na Liptove, kde si môžete naplno vychutnať pokoj a krásu prírody! ☐ ☐ Tento moderný byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zaručuje moderný vzhľad, komfort a funkčnosť, pričom sa zdôrazňuje dôraz na kvalitu a precíznosť každej realizovanej časti. Ak hľadáte kombináciu moderného bývania a krásneho prostredia, toto je príležitosť, ktorá Vás určite osloví. ☐ ☐

Komfort a moderné riešenia pre Váš nový domov

Byť sa nachádza v tichej lokalite, no zároveň s dobrou dostupnosťou všetkých potrebných služieb a občianskej vybavenosti. Jedinečnou výhodou tohto bytu je garáž, ktorá sa nachádza priamo pod bytom – už žiadne stíhanie sa okolo domu v daždi! ■ Garáž poskytuje bezpečné parkovanie a prístup v pohodlí, čo je ideálne najmä počas zimných mesiacov, keď sú podmienky na cestách často náročné.

Vynikajúce technické riešenia

Byt je vybavený dvoma samostatnými vykurovacími systémami. Môžete si vybrať medzi podlahovým kúrením, ktoré poskytuje príjemne rovnomerné teplo po celej ploche izieb, alebo vykurovaním na tuhé palivo, ktoré je praktickým riešením najmä pre milovníkov tradičnejších metód kúrenia. Tento výber vám umožní prispôbiť si domov podľa vašich osobných preferencií a aktuálnych potrieb. ☐ ☐

Orientácia a exteriérové prvky

Byť má orientáciu na západ, čo znamená, že popoludňajšie slnečné lúče prenikajú cez okná a vytvárajú útulnú a príjemnú atmosféru. Za domom sa nachádza úžasná chillout zóna, ktorá je vybavená množstvom atrakcií pre relax a oddych. Môžete si vychutnať zábavu s deťmi na bezpečnej tranpolíne, osviežiť sa v bazéne alebo sa prejsť popri tečúcom potoku. Nechýba ani útulný altánok, kde si môžete posediť s rodinou a priateľmi pri pohári osviežujúceho nápoja. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ♂ ☐ ☐ ☐

Lokalita, ktorá vás očarí

Lokalita tohto bytu je ideálna nielen pre tých, ktorí túžia bývať v pokojnom prostredí blízko prírody, ale aj pre tých, ktorí vyhľadávajú aktívny životný štýl. Byt sa nachádza blízko Liptovskej mary a vďaka svojej polohe ste len kúsok od obľúbených lyžiarskych stredísk, ako sú Jasná či Bešeňová. Cestovanie do centra mesta Liptovský Mikuláš trvá len približne 5 minút, čo poskytuje ideálnu rovnováhu medzi pokojom vidieka a životným štýlom mesta. □ □ □ □ □

Ak hľadáte nové bývanie, ktoré kombinuje moderné technické vybavenie, príjemnú atmosféru a neprekonateľnú polohu v srdci krásneho Liptova, neváhajte a kontaktujte nás! Radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme si obhliadku tohto výnimočného bytu. ☺ ☺ ☺

Objavte nový spôsob života, kde si môžete užívať každý deň naplno – v byte, ktorý je viac než len bývanie, je to priestor pre radosť a relax!  Zariadte si život podľa svojich predstáv a nechajte sa unášať krásou okolia, komfortom moderného bývania a nezabudnuteľnými momentmi so svojimi blízkymi. Tešíme sa na vašu správu! 

Podlahová plocha m²:60.81

Loggia:Nie

Výt'ah:Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotřebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Mikrovlnná trouba||Drožka