

directreal[®]

#175507

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 170 m²

229.000 EUR klasická

Ľžipovce, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Ľžipovce

VÝRAZNÁ ZĽAVA!!! Nádherná chalupa v lone prírody na Liptove



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐☐ Romantická chalupa na predaj – Liptov, Ižipovce. Na LV je to dom, čiže hypotéka no problém :) :) Rok výstavby 2011 a rok dokončenia 2014, postavená je z tehly zateplená 20cm vatou, strecha má drevený krov a škridlu. K dispozícii je vlastná žumpa a vlastná studňa na pitnú vodu. Chata má rozmer 7m x 9m disponuje podkrovím, terasou, altánkom, balkónom a vlastným satelitom.

Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od zhonu, načerpáte energiu a vychutnáte si pokoj v objatí prírody? ☐☐ Táto štýlová chalupa v obci Ižipovce vám to všetko ponúkne. Nachádza sa v novej rekreačnej oblasti len pár minút od Liptovskej Mary, Aquaparku Tatralandia či termálneho kúpaliska Bešeňová ☐☐☐ .

Chalupa má 3 útulné izby, chodbu, skladík, priestrannú obývačku s krásnym krbom ☐☐ , kuchyňu s jedáľenským kútom, kúpeľňu a WC. Z obývačky vyjdete rovno na slnečnú terasu ☐☐ , kde si vychutnáte rannú kávu alebo večerné víno. Na pozemku vás poteší aj altánok s grilom ☐☐ a príjemné záhradné sedenie – ideálne na víkendové chvíle s rodinou či priateľmi.

Pozemok je relatívne rovinný, trošku kaskádovitý, plný slnka a starostlivo udržiavaný ☐☐ . Celé prostredie pôsobí harmonicky a ponúka pokoj, aký sa dnes len ťažko hľadá. Navyše, okolie je ideálne na turistiku, cyklistiku, vodné športy aj zimné lyžovanie ☐☐ – jednoducho Liptov v celej svojej kráse.

Ak túžite po romantike, pohode a vlastnom kúsku raja na Liptove, táto nehnuteľnosť je presne pre vás ☐☐ . Je vhodná na súkromné účely aj ako investícia na prenájom.

☐☐ Predáva Ing. Ján Psotný, skúsený realitný maklér z Dorectreal
☐☐ 0908 029 378

Zavolajte, dohodnite si obhliadku a zaľúbte sa na prvý pohľad ☐☐

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:170

Plocha obytnej časti m²:125

Výmera pozemku m²:450

Zastavaná plocha m²:63

Pozemok:Rovinný

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2014

Rok poslednej rekonštrukcie:2014

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Studňa||Satelitný prijímač

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 6x

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sadlová