

directreal[®]

#175510

Predaj

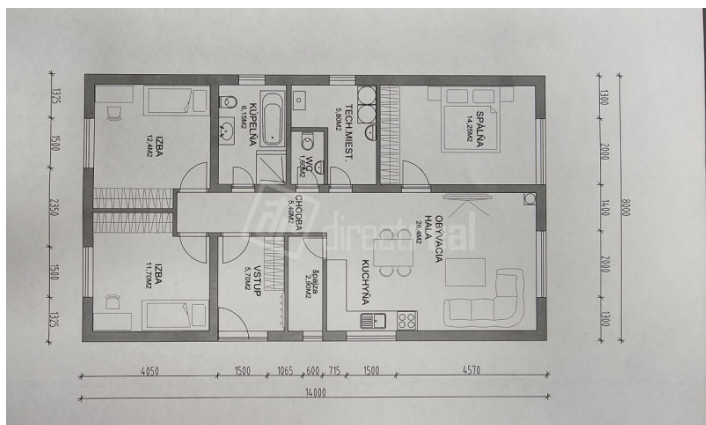
Dom, rodinný dom

plocha: 94 m²

169.999 EUR klasická

Dolné Saliby, okr: Galanta
ulica: Dolne Saliby

Veľmi pekná 4 izbová novostavba s tepelným čerpadlom, pozemok 609 m².



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

L.adamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal ...

Ponúkame pre Vás skvelé bývanie v novostavbe tichej časti obce Dolné Saliby.

Jedná sa o moderné 4 izbové bungalovy, postavené na ideálnom pozemku 609 m² s atraktívnou výmerou podlahovej plochy vo veľkosti 94 m².

Dom je postavený z materiálu YTONG, ako aj priečky, zateplený 15 cm polystyrénom, zadná terasová stena 18 cm polystyrén, omietnutý je silikátovou fasádou omietkou – biela farba. Medzi oknami je realizácia dekoračných obkladov. Strecha je väzníková, pokrytá certifikovaným škridlovým systémom zn. TERRAN hnedá farba. Strop bude izolovaný minerálnou vatou 40cm hrúbka, povala bude pochôdzna cca 15 m². Okná sú plastové 6 – komorové s izolačným troj-sklom, farba - exteriér orech hnedá, interiérová biela. Vstupné dvere taktiež orech s presklením. Predpríprava na alarm, kamery, elektrické žalúzie, video vrátnik plus maľovka na bielo, zásuvky, vypínače, toto všetko je v cene holodomu.

Dom bude napojený na všetky IS t.j. kanalizácia, mestská voda, elektrická energia. Na pozemku bude osadená vodomerná aj kanalizačná šachta.

Na pozemku budú vykonané základné terénne úpravy /vyrovnaný terén/, parkovacie státie a vjazd k domu /spevnená plocha/. Rodinný dom bude kompletne oplatený, okrem vstupnej brány.

Dispozícia domu:

- Výborné rozmiestnenie izieb, presvetlená obývačka s kuchynskou časťou a špajzou, spolu vo výmere 29,3 m² s možnosťou výstupom na slnečnú terasu /terasa nie je v cene holodomu/. V obývacej časti je komínové teleso zn. Schiedel.
- Kuchynská časť má pripravené rozvody vody, odpadu, rozvod elektriny aj na umývačku riadu, samostatná zásuvka na chladničku, vývod pre digestor.
- Izby majú výmeru 14,25 m², 12,4 m² a 11,70 m².
- Určite oceníte aj praktickú technickú miestnosť, kde bude umiestnené tepelné čerpadlo so zásobníkom teplej vody, priestor pre práčku, sušičku, umývadlo a plus zavedený internet /v prípade možné využitie ako pracovňa/
- Taktiež priestranná kúpeľňa 6,5 m², kde si môžete nechať osadiť vaňu a zároveň aj sprchový kút. Samozrejmosťou je priestor na veľké umývadlo a WC.
- Ďalšie WC aj s umývadlom pre návštevy je oddelené so vstupom z chodby
- Kúrenie v celom dome bude podlahové teplovodné, tepelné čerpadlo čím sa vám znížia mesačné výdavky.

Dom sa predáva ako holodom, t.j. bez brány a bráničky, bez obkladov a dlažieb, sanity, bez vnútorných dverí. Kuchynská linka nie je v cene.

V prípade záujmu nech sa páči kontaktujte ma, rád Vám nehnuteľnosť a lokalitu osobne predstavím a prejdeme si spolu detaily nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť je možná financovať aj na hypotéku, radi Vám pomôžeme s jej vybavením.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:94

Plocha obytnej časti m²:94

Výmera pozemku m²:609

Zastavaná plocha m²:112

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konstrukcia domu:Ytong

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2025

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobná