

#275511

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 54 m²

185.000 EUR klasická

Dunajská Lužná, okr: Senec
ulica: Studená

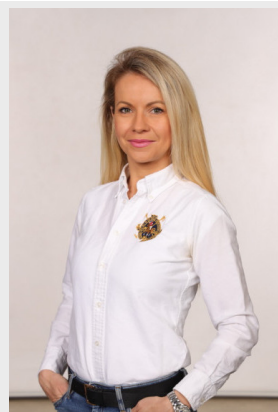
Exkluzívne – Slniečny, dvojizbový byt s parkingom a s pivnicou v krásnej lokalite v Dunajskej Lužnej.



Váš osobný maklér:

Barbara
Kollárová

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne na predaj: Štýlový 2-izbový byt s balkónom v Dunajskej Lužnej – komfort, príroda a moderné technológie v jednom

Ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt v lukratívnej časti Dunajskej Lužnej, len na skok od Bratislavy. Byt je súčasťou novostavby a je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú spojenie pokojného bývania v prírode s pohodlím mestského života.

▯▯ Dispozícia a vybavenie:

Priestranná obývačka prepojená s kuchyňou – dokonalý priestor na oddych aj zábavu

Prístup na slnečný balkón, ideálny na rannú kávu či večerné posedenia

Klimatizácia v byte

Vstavané skrine, ktoré zabezpečia dostatok úložného priestoru

Podlahové kúrenie a chladenie prostredníctvom tepelného čerpadla – komfort v každom ročnom období

Svetlý, vzdušný interiér s kvalitnými materiálmi

▯▯ Bonusy:

Vlastné garážové státie – pohodlné a bezpečné parkovanie

Pivničná kobka – extra úložný priestor

▯▯ Lokalita:

Nachádza sa v tichej a vyhľadávanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú jazerné oblasti Košariská, ideálne na rekreáciu, šport, paddleboarding, či len pokojné prechádzky v prírode.

Podlahová plocha m²: 54.3

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 140

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrický sporák || Elektrická varná doska || Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie

Prechodná izba: Nie