

#275512

Prenájom

Byt, 1-izb.

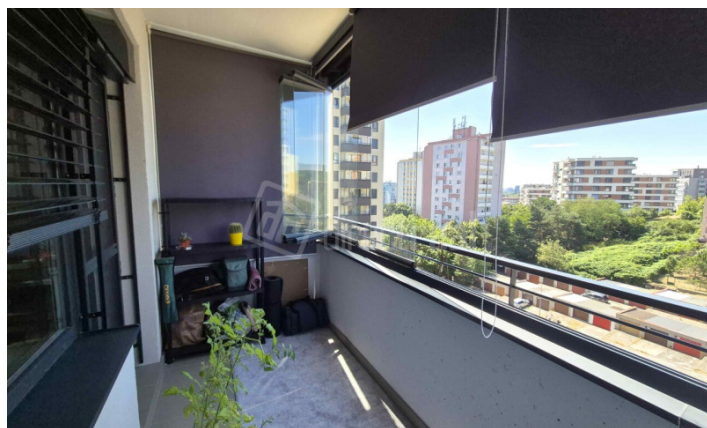
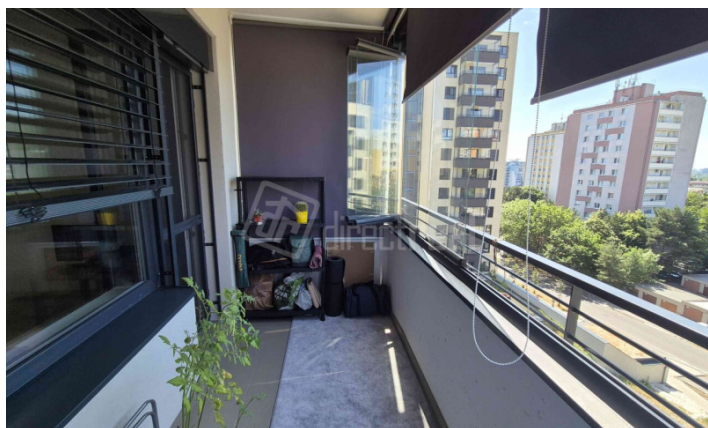
plocha: 36 m²

700 EUR

klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Františka Kubu

1-izbový byt s klimatizáciou v novostavbe Rínok Rača



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 1-izbový byt v novostavbe Rínok Rača. Výmera bytu je 32,45 m² + 5,29 m² balkón. Nachádza sa na 5/7. poschodí, orientovaný je na JZ. V byte je klimatizácia.

Vybavenie:

laminátové parkety, v kúpeľni sprchový kút, práčka. V kuchyni kombinovaná rúra, indukčná varná doska, chladnička, mraznička. V izbe rozkladacia sedačka, TV. V chodbe praktická vstavaná skriňa. Loggia je zasklená, disponuje roletami. Na oknách sú hliníkové exteriérové žalúzie.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - obchody (v objekte Tesco, DM), kaviarne, reštaurácie, fitnesscentrum, voľnočasové aktivity.

Byt sa nachádza 3 min. chôdze od zastávky električky. Do centra mesta je to cca 20 minút.

Byt sa prenajíma v sume 700 eur/mes. vrátane energií, TV a internetu.

Garážové státie pod bytovým domom je k dispozícii za poplatok 100 eur/mes. Voľné bude od 1.1.2026.

VOLNÝ OD 1.8.2025

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1 x depozit a 1x platba pre RK.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:37.74

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:5/7

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:700

Okná:Hliníkové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):