

directreal[®]

#275514

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 82 m²

95.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Haličská cesta



Trojizbový byt s charakterom rodinného domu v súkromnom dvore s vlastnou časťou záhrady



Váš osobný maklér:

Alexandra
Hámorníková

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V atypickom bytovom dome, v centre mesta na Haličskej ceste je na prízemí na predaj pripravený tehlový trojizbový byt. K bytu prislúcha v suteréne pivnica o rozmeroch cca 3x5m. Byt je tvorený vstupnou chodbou, predsieňou, z ktorej sa vstupuje do obývačky, kúpeľne a kuchyne. Z kuchyne sa ide do dvoch spální. Okná sú plastové, kúrenie sú plynové gamatky. Správu bytového domu zabezpečuje SPRÁVCOVIA LC. Parkovanie je zabezpečené vo vlastnom dvore s automatickým otváraním brány. Za bytovým domom je dvorová časť, kde si kupujete spolu s bytom aj časť pozemku a môžete si tu vytvoriť vlastnú garáž, altánok s grilom či bazén, resp. pestovať vlastnú zeleninu a ovocie. V tomto byte viete spojiť bezstarostné bývanie mesta s bonusmi bývania na vidieku.

Podlahová plocha m²: 82

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 0/1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Gamatky

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):