

#475516

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 324 m²

4 EUR

m² / mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Kračanská cesta

PRIESTOR PRE SKLAD 324 m² NA PRENÁJOM V DUNAJSKEJ STREDE NA KRAČANSKEJ
CESTE



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom kvalitný skladový priestor v Dunajskej Strede s vynikajúcou dostupnosťou na cestu E 63 BA - DS - KN. Rozloha skladu je 324 m² - výška 4m.

Objekt je zabezpečený alarmovým a celý areál kde sa objekt nachádza kamerovým systémom a má vlastný merač elektriny ako aj požiarneho vodovodu, podlaha je leštená - pancierový betón, brána momentálne je železná dvojkrídlová, avšak v blízkej budúcnosti bude vymenená na priemyselnú bránu na diaľkové ovládanie.

Príjazdová cesta je betónová, prístup pre nákladné autá je bezproblémový. V rámci areálu je možnosť využívania sociálnych priestorov.

CENA je stanovená na prenájom skladu, avšak v prípade potreby, na základe dohody s majiteľom je možné prenajímať aj vonkajšie spevnené plochy.

CENA NÁJMU JE: 4.-Eur/m²/mesiac + DPH + ENERGIE, pri podpise nájomnej zmluvy treba zaplatiť 1x mesačný nájom s DPH a 2x mesačnú kauciu s DPH.

PPRENÁJOM SKLADU JE AKTUÁLNY OD 1. AUGUSTA 2025

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Zariadenie: BEZ ZARIADENIA

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 18m x 18m

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 324

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina

Kúrenie: Nevykurované || Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):