

#275523

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 28 m²

115.000 EUR klasická

Hrubá Borša, okr: Senec
ulica: Rovná



Na predaj 1.-izbový útulný byt v Green resorte Hrubá Borša s parkovacím státím



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka exkluzívne na predaj útulný 1.izbový byt v Green resorte na prízemí s parkovacím státím len 500 metrov od golfového ihriska v Hrubej Borši. Byt má rozlohu 28 m². Nachádza sa v polyfunkčnej budove obklopenej zeleňou. Na prízemí je štýlová kaviareň, kde si môžete posediť pri kávičke a chutnom koláčku. Hneď vedľa sa nachádza kaderníctvo, manikúra, pedikúra, jazyková škola. Byt sa predáva komplet zariadený. Je vhodný nielen na trvalé bývanie, alebo víkendový byt pre golfistov, ale aj ako možná investícia.

Ak hľadáte zaujímavé bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy a Senca, možno práve Vás zaujme táto ponuka.

Celková cena za predaj nehnuteľnosti je 115.000,-€

Obhliadku si môžete dohodnúť na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana.

Dispozičné riešenie bytu:

vstupná chodba, obývacia časť spojená s kuchyňou, 1x kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, vstavaný veľký šatník.

Kuchynská linka na mieru je zariadená vstavanými spotrebičmi ako sú: umývačka riadu, elektrická rúra, elektrická varná doska, digestor, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou sú zabudované na chodbe ako je vidno na obrázku. V kuchyni je menší jedálenský stolík so zásuvkami a s 2. stoličkami.

Obývacia časť je zariadená rozkladacou sedacou súpravou, stolíkom na TV a konferenčným stolíkom. V byte je samostatne zabudovaný veľký šatník s policami a úložným priestorom, čo je veľkou výhodou tohto bytu. Byt má elektrické podlahové kúrenie s termostatmi, vlastný zásobník na vodu, v kúpeľni sa nachádza práčka. Okná majú namontované interiérové aj elektrické exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie a sieťku. K bytu patrí parkovacie státie, ktoré je zabezpečené rampou s diaľkovým ovládaním. V bytovke je možnosť pripojenia na optický internet.

Okolie bytovky má pravidelne udržiavanú zeleň s detským ihriskom a zabezpečené upratovanie spoločných priestorov.

V obci sú 2 materské škôlky, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, reštaurácia, kaviareň s cukrárňou, potraviny. Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku priamo pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva imhd Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Podlahová plocha m²:28

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:0/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:88

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Divnica:Nie