

#375529

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 2057 m²

107.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Nebojsa



Veľký pozemok so starším domom, vhodný na výstavbu, dobrá lokalita



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Exkluzívne Vám ponúkame zaujímavú možnosť na ceste k Vášmu bývaniu. V peknej lokalite, neďaleko vody v Galante v okrajovej časti obce Nebojsa, máme pre Vás starý rodinný dom, avšak na zaujímavom pozemku s výmerou 2057 m². Dom je skôr vhodný na zbúranie, nakoľko náklady na jeho obnovu a prípadné zachovanie by boli vysoké. Ak by to však záujemca chcel riešiť, je to plne v jeho kompetencii. Dom bol dokončený asi pred 100 rokmi. Materiál je nepálená tehla. Je vyvýšený nad úrovňou terénu, dvojizbový so sedlovou strechou. V dome nie je pripojená iná sieť, okrem elektriky. Kanalizácia a plyn sú vyvedené pred domom, obecná voda je na pozemku. V dome nie je sociálne zariadenie, ako WC a kúpeľňa. Je v ňom iba kuchyňa a dve izby.

Zaujímavý je však pozemok, ktorý siaha od hlavnej cesty až k lesíku, je delený na tri časti a je na ňom veľa úžitkových kríkov. Predná zastavaná plocha a nádvorie má výmeru 432 m², stredná vedená ako záhrada má 632 m² a zadná až k lesíku je vedená ako orná pôda s výmerou 993 m². Po zbúraní pôvodného domu získate možnosť výstavby svojho raja aj s veľkou plochou na oddych a relax.

Natíska sa aj možnosť využitia na podnikanie, ako malá dielnička, autoopravovňa a miestom na zaparkovanie, prípadne aj na zaparkovanie sezónnych strojov a podobne. Parkovanie je možné vedľa domu, alebo pred domom. Na pozemku je k tomu určená aj garáž, samostatne stojaca. Treba vidieť.

Lokalita je veľmi dobrá, dostupnosť Galanta cca 2 km. Kúsok od domu je kruhový objazd s výjazdom na Sered', Galantu a Šaľu.

Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku.

Výmera m²: 2057

Cena za m² EUR: 52

Rozmery š x d: 13 x 156 m

Siete: Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany: Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta: Asfalt