

#275531

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 63 m²

99.990 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Ružový Háj



TOP LOKALITA MESTA – 3 IZBOVÝ BYT 63 m² V RUŽOVOM HÁJI, LOGGIA, 2. POSCHODIE, MUROVANÁ PIVNICA, ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA!



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta, na sídlisku RUŽOVÝ HÁJ v Dunajskej Strede. Byt s rozlohou 63 m² + loggia sa nachádza na ideálnom 2. poschodí v zateplenom bytovom dome s dispozičným riešením:

Predsieň, chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, 2x izba, kuchyňa s výstupom na loggiu, obývací izba a v suteréne k bytu prislúcha murovaná pivnica.

Byt je v zchovalom stave - je čiastočne zrekonštruovaný: vchodové dvere, okná sú vymenené za plastové, kúpeľňa a toaleta už prešiel rekonštrukciou, podlahy v celom byte boli vymenené.

Odporúčam pre všetkých, lebo byt sa nachádza krôčik od centra mesta, dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti bytového domu všetko nájdete, čo pre každodenný život potrebujete.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Podlahová plocha m²: 63

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Plynová rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V | Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodná izba: Nie