

directreal®

#175534

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 104 m²

cena na požiadanie

Topoľnica, okr: Galanta

ulica: Topoľnica



Moderný zariadený 4-izbový rodinný dom – novostavba



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný, moderný rodinný dom súčasťou dvojdomu, kompletne zariadený za super cenu v rezidenčnom projekte v novej časti obce Topoľnica. Obec je iba 5 km vzdialená od Galanty a 10 km od Šale.

Jedná sa o 4 izbovú novostavbu rodinného domu s úžitkovou plochou 104 m², pozemkom 338 m², ktorých dispozícia je nasledovná:

- 3 x spálňa s rozmermi 16,44 m², 10,92 m², 10,77 m²
- kúpeľňa rozmermi 6,79 m² s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom
- toaleta s umývadlom 1,45 m²
- obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálňou s rozmermi 32,23 m² s výstupom na terasu s rozmermi cca 10 m²
- chodba 6,50 m²
- zádverie 6,08 m²
- technická miestnosť 4,36 m²

Rodinný dom sa predáva zariadený aj so spotrebičmi, nábytkom a sanitou.

Rodinné domy sú postavené z kvalitných materiálov:

- obvodové múry z tehly hrúbky 25 cm + min. 15 cm polystyrén + fasádna farba biela/sivá, priečky 11,5 cm
- plochá strecha
- okná plastové, farba Antracit zvonka, vonkajší parapet hliníkový farba antracit,
- vstupné vchodové dvere - plastové, farba Antracit
- podlahové kúrenie, elektrické rohože, termostaty
- stropy voľne kladená minerálna vata + sadrokartón
- strojové omietky v interiéri
- oplotenie pozemku - bariérové
- klimatizácia, predpríprava na rekuperáciu
- terasa, zámková dlažba, 3x parkovacie miesto

Každá strana dvoj-domu disponuje s vlastným meračom elektriky a vody. Kanalizácia je tlaková s čerpadlom. Síce sa jedná o dvojdomy, avšak Vaše súkromie narušené vôbec nebude. Medzi domami je oplotenie, pred ktoré si môžete vysadiť stromy, či okrasné kríky..

Rodinný dom je možné kúpiť na hypotekárny úver, taktiež postupným financovaním, s jeho vybavením a návrhom finančného riešenia Vám radi pomôžeme. V prípade obhliadky alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 104

Plocha obytnej časti m²: 96

Výmera pozemku m²: 338

Zastavaná plocha m²: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 26m x 13m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome: