

#175535

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 175 m²

125.000 EUR klasická

Svätoplukovo, okr: Nitra
ulica: Svätoplukovo

**3-izbový dvojpodlažný rodinný dom so 175 m² úž. plochou, 1343 m² pozemok,
obrovský potenciál, na konci neprejazdnej ulice**



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: S radosťou a vo výhradnom zastúpení ponúkam na predaj tento príjemný dvojpodlažný samostatne stojaci 3 – izbový rodinný dom s garážou v zastavanej časti obce Svätoplukovo, vzdialenej 13 km od okresného mesta Nitry.

Dom s úžitkovou plochou 175 m² je postavený na mierne svahovitom pozemku s výmerou 1343 m². Svojou dispozíciou je vhodný aj na podnikanie vo vlastnom dome. Plusom je vlastná studňa s úžitkovou vodou.

DISPOZÍCIA : Klasický tehlový dom bol postavený v roku 1985. Má obytné nadzemné podlažie a technické prízemie.

Poschodie: obývačka s balkónom

spálňa 1

spálňa 2

kuchyňa

chodba

kúpeľňa

samostatné WC

Prízemie : priestranná vstupná miestnosť

WC s umývadlom

malá miestnosť

druhá malá miestnosť s kotlom

garáž na jedno auto

tretia malá miestnosť

schody do bytu

Záhrada má mierny spád a je ukončená oplotením s brámkou k susednému pozemku.

VYBAVENIE : kotol ÚK so zásobníkom TUV je na zemný plyn. Ostatné vybavenie je nutné vymeniť.

TECHNICKÝ POPIS: dom je tehlová stavba s plochou strechou s miernym sklonom. Okná sú pôvodné drevené. Podlahy sú prevažne linoleum a dlažba. V dome sú zavedené inžinierske siete (obecný vodovod, plyn, elektrika 230V a 380V). Nehnuteľnosť má vlastnú studňu a žumpu. Je treba rátať s kompletnou rekonštrukciou.

V obci je čiastočná občianska vybavenosť. (škola , škôlka, pošta, zastávky medzimestských spojov) . Obec má futbalové ihrisko. Za zmienku určite stojí Ranč u Rapsu, ktorý ponúka stravovanie a relax pri koníkoch. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v kludnej časti obce, na konci neprejazdnej ulice. Bývanie v blízkosti Nitry prináša so sebou výhody bývania na dedine a rýchlou dostupnosťou mesta. Príjemné vidiecke bývanie čaká svojich nových majiteľov.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke, volajte kedykoľvek na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis, v prípade záujmu sprostredkujeme hypotekárne poradenstvo.

Mária Pajchortová – Váš osobný licencovaný realitný poradca NARKS

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 175

Plocha obytnej časti m²: 85

Výmera pozemku m²: 1343

Zastavaná plocha m²: 88

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podnikanie: Áno