

#175536

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 111 m²

195.000 EUR klasická

Dolná Streda, okr: Galanta
ulica: Slnecná



Stačí sa nasťahovať! Udržiavaný a kompletne zariadený rodinný dom



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Šťasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE LEN U NÁS ponúkam na predaj kompletne zariadený a udržiavaný rodinný dom v radovej zástavbe v obci Dolná Streda. Tento útulný dom je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dôrazom na komfort a praktické riešenia. Predáva sa so všetkým zariadením, takže sa stačí len nasťahovať a bývať.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne spojenej s obývacou izbou, dvoch izieb na prízemí, jednej izby na poschodí a kúpeľne s toaletou na prízemí. Všetky miestnosti sú svetlé, vzdušné a vkusne zariadené. O pohodlie počas celého roka sa postará klimatizácia, dom okrem elektrických radiátorov a klimatizácie vykúrite aj krbom s prieduchmi do celého domu, bezpečnosť zabezpečuje kamerový systém a moderné technológie dopĺňa optický internet. Nechýba ani vlastná studňa, ktorá prináša praktický benefit pri starostlivosti o záhradu.

K domu patrí prestrešená terasa so záhradným sedením – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný oddych. Záhrada je krásne upravená, s vkusne vysadenou zeleňou a navyše s praktickým záhradným domčekom. Pri dome je vyhradené vlastné parkovacie státie a k pozemku patrí aj súkromná príjazdová cesta a chodník pred domom, čo zaručuje súkromie a pohodlný prístup.

Tento dom má skvelú atmosféru a vynikajúcu polohu – pokojné prostredie so všetkým, čo potrebujete na dosah. Ak hľadáte miesto, kde sa budete cítiť naozaj doma, určite si ho zamilujete. Dom sa nachádza v centre obce, avšak dobre situovaný pre zabezpečenie pokoja. V blízkosti je pošta, zastávka a potraviny.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku na čísla 0944 370 188 - Lenka Rakovická Šťasná - realitná maklérka Directreal

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:111

Plocha obytnej časti m²:86

Výmera pozemku m²:208

Zastavaná plocha m²:86

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Porfix

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TLV):