

#175537

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 313 m²

325.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Brezová



Veľký priestorový rodinný dom v top lokalite – Kolónia Galanta



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame na predaj veľký priestranný 2-poschodový rodinný dom nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Galanta-Kolónia.

- Tento 8-izbový rodinný dom má úžitkovú plochu až 358 m² a pozemok na ktorom je rodinný dom postavený má 879 m².
- Rodinný dom bol postavený a skolaudovaný v roku 2012. Na výstavbu boli použité kvalitné materiály. Plastové okná sú so žalúziami a sieťami proti hmyzu.
- Disponuje všetkými inžinierskymi sieťami + studňa s možnosťou prepínania zdroja vody. Vykurovanie je podlahové. Značka kotla a kúrenia - Viessmann. Na prízemí rodinného domu je v obývacej miestnosti umiestnený aj krb. Možnosť vykurovať prieduchmi aj 3 horné izby. Solárny panel na ohrev teplej vody.
- Pozemok je ohraničený vysokým oplotením (chýba dokončenie brány a bráničky).
- Predpríprava na elektrickú bránu, bazén a klimatizáciu.
- Fasáda rodinného domu nie je dokončená.

Dispozične je RD delený nasledovne:

1.NP

- Veľkorysá obývacia izba nadväzujúca na kuchyňu a jedálňou, spolu 74 m². Súčasťou obývacej izby je aj krb. V kuchynskej časti sa zase nachádza raňajkový pult s kuchynským ostrovom. Z obývacej miestnosti je výstup na priestrannú terasu.
- 3 obytné miestnosti, 2 kúpeľne
- Práčovňa, komora, technická miestnosť a vstupná chodba so schodiskom

2.NP

- 3 obytné miestnosti s balkónmi orientovanými na rôzne svetové strany.
- Kúpeľňa, šatník, chodba s výstupom na povalu - úložný priestor.

Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite a v priateľskom prostredí so slnečným pozemkom a dostatkom parkovacích miest pred rodinným domom aj vnútri vo dvore. V cene je aj pripravený materiál 150m² zámkovej dlažby. V blízkosti je lesík, množstvo poľných ciest, cyklotrás a spoločenských možností ako aj populárna vodná priehrada Kráľová. V meste Galanta je kompletná občianska vybavenosť. Práve preto je Galanta-kolónia jednou z najvyhľadávanejších lokalít.

Rodinný dom je možné kúpiť na hypotekárny úver, taktiež postupným financovaním, s jeho vybavením a návrhom finančného riešenia Vám radi pomôžeme. V prípade obhliadky alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 7 izb

Celková úžitková plocha m²: 358

Plocha obytnej časti m²: 282

Výmera pozemku m²: 879

Zastavaná plocha m²: 285

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2012

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové || Podlahové || Solárne panely

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 5x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Terasa